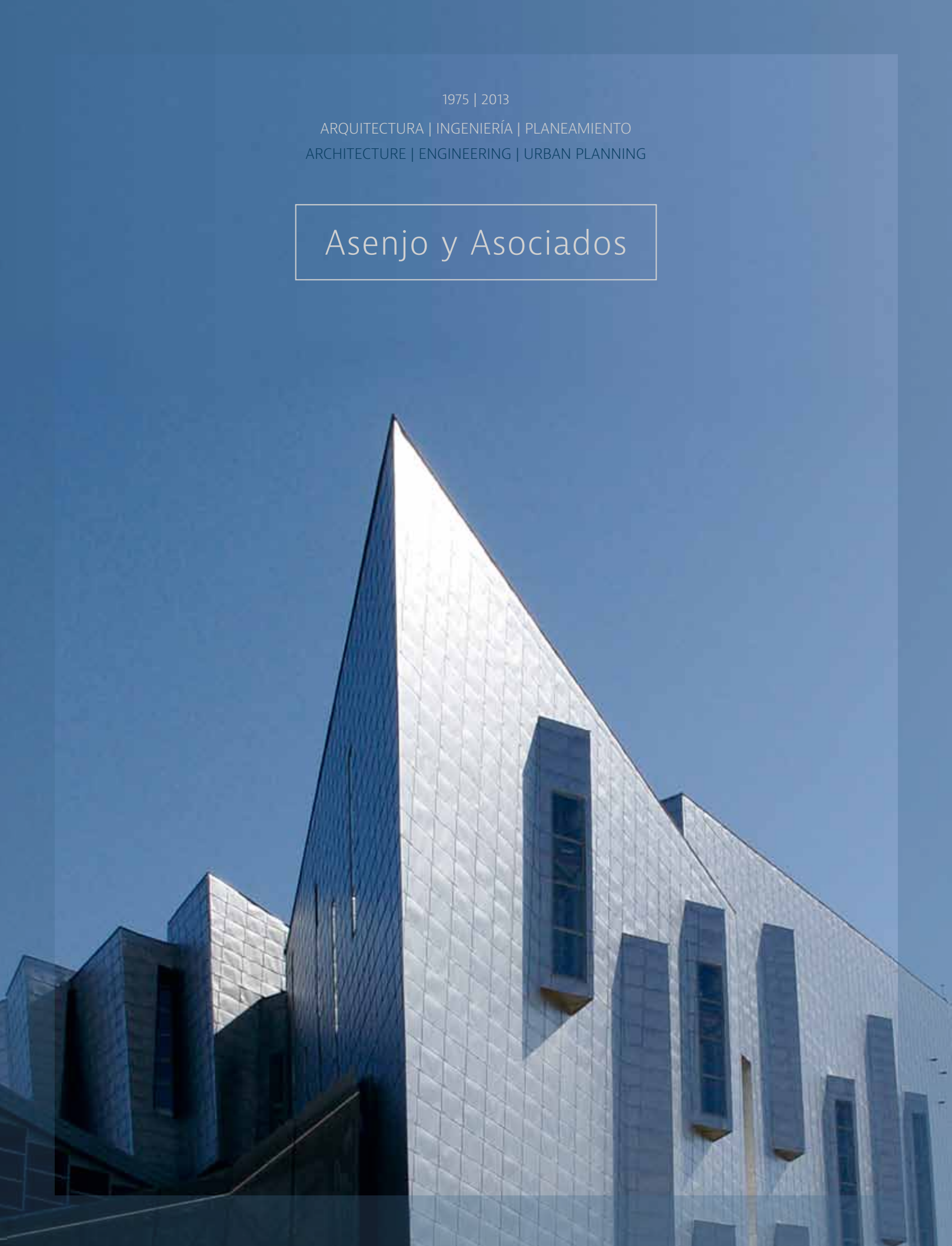
1975 | 2013

ARQUITECTURA | INGENIERÍA | PLANEAMIENTO

ARCHITECTURE | ENGINEERING | URBAN PLANNING

Asenjo y Asociados



Asenjo y Asociados

Asenjo y Asociados
Málaga, España (Spain) - 2014

Traducción: Roisin Gough y Rocio Moreno
Translate

Dirección y coordinación: Cristina Asenjo del Rio / Ángel Asenjo Díaz
Direction & Cordination

Fotografía: Asenjo y asociados / Antonio Rubio / Fernando Alda
Photography

Infografías RSUST: 24Studio
RSUST Infographics

Diseño y maquetación: Pablo Basagoiti Moreno
Design and concept

Impresión: graficasurania.com
Printing

Cualquier forma de reproducción, distribución, comunicación pública o transformación de esta obra solo puede ser realizada con la autorización de sus titulares, salvo excepción prevista por la ley. Diríjase a CEDRO (Centro Español de Derechos Reprográficos) si necesita fotocopiar o escanear algún fragmento de esta obra.

All intellectual property rights, such as distribution, public communication or transformation are reserved. Nothing contained in this brochure may be reproduced without the prior written consent of CEDRO (Centro Español de Derechos Reprográficos)

© Asenjo Ingenieros y Arquitectos Asociados S.L.P.

Índice
Index

El Estudio 8
The Office

10 Historia
History

12 Nuestra Misión/Filosofía empresarial
Our Mission/Business Philosophy

14 Ámbitos
Work Scope

16 Servicios
Services

18 Política de Calidad y Medio Ambiente
Quality and Environment Policy

20 Clientes/Collaboradores
Clients/Collaborators

Arquitectura Terciaria 22
Public Architecture

24 Palacio de Ferias y Congresos
Congress and Trade Fair Centre

32 Centro Comercial La Rosaleda
Shopping Centre La Rosaleda

36 Centro de Distribución Cofarán
"Cofaran" Distribution Centre

44 Edificio de Oficinas Echeverría
Office Building "Echeverria"

46 Edificio de Oficinas Los Granados
"Los Granados" Sales Office

52 Centro Comercial Málaga Plaza
Shopping Centre Málaga Plaza

58 Sucursal Saxo Bank
Saxo Bank Branch

60 Sucursal ABN-AMRO
ABN-AMRO Branch

61 Otros Proyectos
Other Projects

65 Nuevo Campus de la RSUST
New RSUST Campus

Arquitectura Residencial 82
Housing

84 Playas del Duque
90 Altos de los Monteros
94 Edificio Horizonte
98 Edipsa Pacífico
100 La Sierra
104 Auditorium
106 Pinares de Mijas
108 Villa Trini

112 Otros Proyectos
Other Projects

Planeamiento 114
Urban Planning

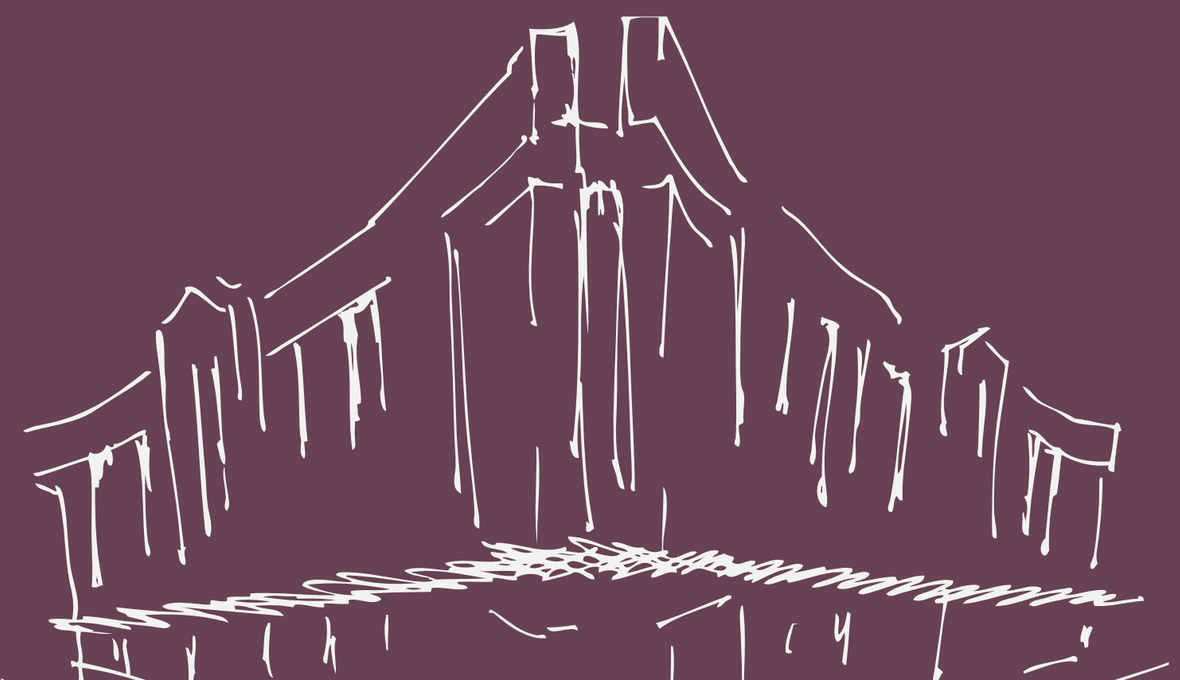
116 Juvigolf
120 Playa Fenicia
124 Colinas del Limonar
126 Comendador Golf
128 Piamonte
130 Parque de la Cantera
132 Otros Proyectos
Other Projects

Apéndice 134
Appendix

El Estudio
The Office

Asenjo y Asociados es un estudio dedicado al diseño desde una concepción global e integral. Guiados por nuestra pasión por un diseño único y atractivo, buscamos proyectos que aporten soluciones sencillas y materializables a las ideas de nuestros clientes. Partiendo de un entendimiento de los problemas reales en su contexto económico y social, y mediante la generación de colaboraciones profesionales en distintos niveles del proceso creativo, buscamos la arquitectura o la idea que dé respuesta, mejore y encierre el entorno urbano y productivo actual.

Asenjo y Asociados is an office that focuses on design from a global and comprehensive perspective. Passionate about unique and attractive design, our aim is to create projects that provide simple solutions which bring our client's ideas to life. The understanding of real problems in both economic and social contexts and the contribution of professional collaborations throughout the entire creative process lead us to offer always the best architectural design or the idea that provides an answer, improves and encompasses the current productive and urban environment.



Historia
History

Este estudio de Arquitectura, Ingeniería y Urbanismo tiene su origen en 1975, cuando el arquitecto malagueño Ángel Asenjo Díaz (Málaga, 1946), tras terminar sus estudios en la Escuela de Arquitectura de Madrid en 1971 y desarrollar el comienzo de su actividad profesional en esta ciudad, tomó la decisión personal de fundarlo, con la intención de crear una estructural profesional diversa y flexible capaz de prestar servicios profesionales de alta calidad a sus clientes.

Ángel Asenjo se planteó formar equipos de trabajo capaces de dar respuestas a los distintos requerimientos, que los clientes pudieran plantear, lo que le obligó a realizar un esfuerzo sostenido de selección y de integración de profesionales libres con conocimientos diversos, a los que siempre ha procurado inculcarles la necesidad de trabajar en equipo y con un afán de superación profesional permanente, como única vía para alcanzar el nivel de prestación de servicios profesionales que se había planteado como objetivo.

La evolución del mercado y consiguientemente las nuevas demandas requeridas por los clientes, obligaron a una apuesta por el crecimiento, cuyos límites fueron marcados por el ámbito territorial, que es la provincia de Málaga y toda la Costa del Sol, donde ha desarrollado trabajos suficientes como para desestimar la apertura hacia otros mercados de trabajo. Esta opción llevó a este estudio a ser líder en esta zona de España, lo que no le impidió realizar de forma paralela y puntual trabajos en otras provincias españolas y en otros países. Pero fue recientemente, a finales de la primera década del siglo XXI, cuando apostó por la internacionalización hacia África.

Our Architecture, Engineering and Urban Planning Office was created in 1975 when the architect Ángel Asenjo Díaz (Malaga, Spain, 1946), who completed his studies in Madrid School of Architecture in 1971, began his professional activity. Believing in creating a company with a diverse and flexible professional structure, he founded an Office with professionals capable of providing high quality services to its clients.

Since recruitment process was vital for him, Ángel Asenjo selected a group of committed and experienced professionals from different areas of knowledge capable of providing exceptional solutions to any client requirement. Teamwork was also essential so he always encouraged his team to work in collaboration and grow professionally with the goal of reaching an optimum professional service.

Market development and the resulting new demands from clients obliged us to grow. Our territorial scope was limited to Malaga and Costa del Sol areas where there was a high demand for our services. That situation prevented us to expand into other markets but made us the leading company of this Spanish area. However, this fact did not stop us from carrying out occasional work in other Spanish provinces and countries, in parallel. Nevertheless, the recent end of the first decade of the 21st Century represented for us a clear commitment with the internationalization by expanding our services, as a result, to Africa.

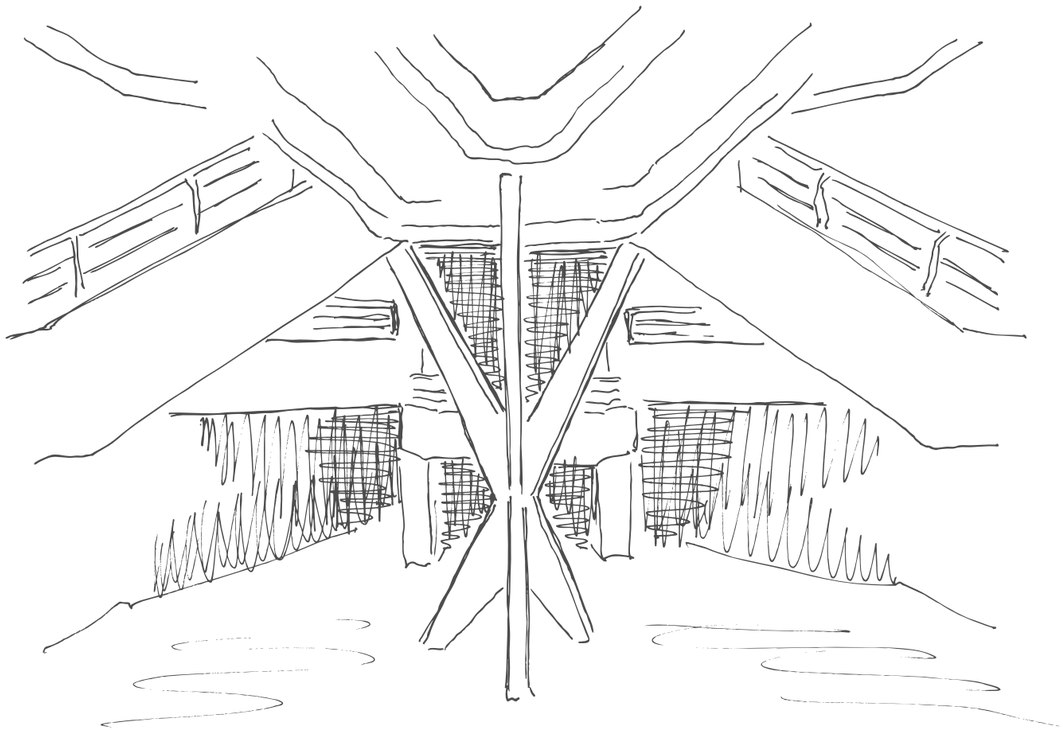
The managment of this expansion was assumed by the new generation, formed by an excellent team of professionals with a wide range of knowledge, the majority of which

La dirección de esta internacionalización ha sido asumida por una nueva generación de profesionales, que forman un equipo de excelentes profesionales, la mayor parte de ellos formados en esta estructura de trabajo, con conocimientos muy diversos, que son dirigidos y coordinados por la ingeniera (Escuela Técnica Superior de Ingeniería ICAI, 2003) y arquitecta (Architectural Association School of Architecture, 2010), Cristina Asenjo del Río.

Este equipo profesional renovado e innovado está desarrollando un magnífico trabajo de implantación internacional, especialmente en Nigeria, pero sin perder de vista el mercado español y en especial el de la Costa del Sol, donde tanta experiencia ha acumulado, todo ello bajo la tutela de Angel Asenjo, su arquitecto fundador.

are included within this business structure, and leaded and coordinated by the engineer (Higher Technical School of Engineering ICAI, 2003) and architect (Architectural Association School of Architecture, 2010), Cristina Asenjo del Río.

This renewed and innovated professional team is carrying out an excellent international implementation work, especially in Nigeria, without loosing touch with the Spanish market and especially the Costa del Sol with so much accumulated experience, all under the tutelage of Angel Asenjo, our founding architect.



Nuestra Misión
Our Mission

Desde el ejercicio de nuestra profesión, nuestro compromiso es consolidar la arquitectura de la ciudad mediante proyectos de autor que responden a las necesidades intrínsecas de nuestros clientes. Para cumplir este objetivo disponemos de un grupo diverso, experimentado y pluridisciplinar de profesionales que conforman lo que para nosotros es una unidad en pro de cada proyecto.

In carrying out our profession, our commitment is to consolidate quality architecture offering signature projects that fulfil the intrinsic needs of our clients. To comply with this objective we have a diverse, experienced and multidisciplinary group of professionals available to us which make up the pro-unit of each of our projects.

Filosofía Empresarial
Business Philosophy

Nuestra filosofía empresarial siempre se ha centrado en el cliente, tanto en el directo como en el indirecto. En nuestra profesión, no sólo tenemos que satisfacer las necesidades del cliente que ha contratado nuestros servicios sino las del usuario final de nuestros edificios e infraestructuras, por ello siempre hemos sabido responder a esta dualidad y creado una marca de referencia tanto para los primeros como para los segundos.

Para alcanzar este objetivo, se ha optado, de forma continuada, por el desarrollo tecnológico de nuestros sistemas, por la implantación de sistemas de verificación y calidad, y por la incorporación de nuevos y optimizados servicios para dar mayor satisfacción a las necesidades de los clientes. Desde nuestros orígenes se ha planteado valorar y estimular de forma permanente el desarrollo profesional y personal de todos los componentes de nuestra estructura de trabajo, ya que constituyen los principales activos de esta empresa. Nuestro equipo a su vez es el referente estratégico para la mejora de la calidad y la búsqueda de la excelencia en los procesos de gestión, diseño, control y coordinación de la ejecución de las obras, lo que se pretende materializar en un mejor servicio profesional al cliente.

Our business philosophy has always focused on the client, both directly and indirectly. In our profession, not only do we have to satisfy the needs of the client relying on our services but also the end users of our buildings and infrastructures. For this reason, we have always known how to respond to both cases becoming a leading company for everyone.

To achieve this objective, we have continuously developed our technological systems, implemented verification and quality control systems, and incorporated new and optimized services to maximize client satisfaction. Since our earliest beginnings, we have consistently valued and promoted the professional and personal development of the members of our business structure, as they form the main assets of our company. Our team represents indeed a strategic reference point for quality improvement and the search for excellence in the processes of management, design, control and coordination of works implementation, aimed at improving the professional service we provide to our clients.

Ámbitos de trabajo
Work Scope

Ciudad
City

La *ciudad* debe ser entendida como un organismo vivo gobernado por distintas leyes físicas y genéticas. La política, la economía y la historia son los pilares básicos que definen el crecimiento de las ciudades. Desde Asenjo y Asociados, creamos proyectos de ciudad viable, rentable y acorde con la situación real del entorno socio-económico.

The *city* must be understood as a living organism governed by different physical and genetic laws. Politics, the economy and history are the basic pillars which define the growth of cities. At Asenjo y Asociados, we create city projects which are viable, profitable and in accordance with the real situation of its socio-economic environment.

Infrastructura
Infrastructure

Las *infraestructuras* suponen la materialización de una idea de organización a mayor escala y la comunicación de espacios de igual o distinta naturaleza. Comprender, respetar y entender las ciudades obliga a diseñar y establecer nuestras infraestructuras bajo un criterio real y social que da respuestas a las necesidades de los habitantes de esas ciudades.

Infrastructures involve the materialization of an idea for large scale organization and the communication of spaces of a similar or different nature. Understanding and respecting cities means designing and establishing our infrastructure according to certain real social criteria, and providing solutions to the needs of city inhabitants.

Edificio
Building

El *edificio* nos envuelve en la realidad en la que nos encontramos. Por ello, nuestro interés se centra en ofrecer a nuestros clientes respuestas actuales con funciones adaptadas a los tiempos en los que vivimos, cuidando la forma, el presupuesto y el diseño en general.

The *building* surrounds us in our own reality. Therefore, we focus our interest on providing our clients with up-to-date solutions and functions adapted to current times regarding form, proposal and general design.

Eficiencia
Efficiency

La *eficiencia* en el diseño no es sólo un sinónimo de energía sino de espacios, flujos de trabajo, materiales, usos e instalaciones. En nuestros diseños siempre buscamos la eficiencia en el sentido más amplio. Pero nuestra experiencia nos sirve para dar nuevas soluciones a edificios ya consolidados y asesorar en la rehabilitación y mejora energética de los mismos.

Design *efficiency* is not only a synonym for energy but also for spaces, work-flow, materials, uses and facilities. In our designs, we always seek efficiency in the greatest sense of the word. Furthermore, our experience serves to provide new solutions to already consolidated buildings, and assess their rehabilitation and energy improvement.

Consultoría
Consultancy

Nuestra labor de *consultoría* da forma y valor a los requerimientos de nuestros clientes construyendo las bases, mediante medios propios o acuerdos con empresas especializadas, para que cada proyecto tenga unos principios sólidos que permitan la viabilidad y desarrollo de los mismos.

Our *consultancy* services gives shape and volume to our client's requirements, building the bases using our own means or in collaboration with specialized companies, so that each project has solid principles enabling its viability and development.

Servicios
Services

Arquitectura e Ingeniería

En el ámbito de la Arquitectura e Ingeniería se han redactado y dirigido proyectos que comprenden desde la realización de viviendas unifamiliares hasta grandes conjuntos residenciales y desde la adaptación de locales hasta el diseño de grandes centros comerciales y de servicios. Actualmente hemos introducido un nuevo departamento de ingeniería de procesos y automatización de plantas. Todos estos servicios se desarrollan en España conforme a la última actualización del CTE y a la normativa europea vigente. Además desarrollamos estos servicios en Africa y en la zona de Oriente Medio de acuerdo a los British Standards y siguiendo el RIBA Work plan 2013.

Proyectos arquitectónicos y de ingeniería y asesoramiento edificatorio:

- Asesoramiento en inversiones, inmuebles y otros
- Análisis de viabilidad
- Análisis de procesos industriales y automatización de plantas
- Estudios previos de edificación e ingeniería
- Anteproyectos arquitectónicos y de ingeniería
- Proyectos Básicos
- Proyectos de Ejecución
- Proyectos de Calificación de Actividades
- Estudios de Seguridad y Salud
- Seguimiento de expedientes hasta legalización

Trabajos de dirección y coordinación de obras

En el ámbito de la **Supervisión, Control y Dirección de Obras**, se han realizado servicios que comprenden desde el clásico trabajo de Dirección de Obras de Arquitecto y Arquitecto Técnico hasta el Control de Calidad del Proyecto, Producción Flexible y Seguimiento de Control de los Costes y Tiempos.

Dirección y coordinación de Obras:

- Dirección y coordinación de obras hasta ocupación.
- Control de calidad
- Control de costes y tiempos
- Gestión Integrada de proyectos
- Control de Seguridad y Salud durante la obra
- Licencias y trámites

Proyectos y asesoramiento urbanísticos

En el ámbito del **Planeamiento Urbanístico** se han redactado y dirigido trabajos que comprenden desde la redacción de pequeños proyectos de Plan Especial o Estudios de Detalle hasta Propuestas de Ordenación o Planes Parciales de Ordenación de grandes extensiones superficiales.

Proyectos y asesoramientos Urbanísticos:

- Asesoramiento en la gestión de suelos y gestión urbanística
- Análisis de viabilidad urbanística
- Estudios de ordenación urbanística
- Proyectos de planeamiento general
  Proyectos de urbanización
- Proyectos de planeamiento de desarrollo
- Seguimiento de expedientes hasta aprobación

Architecture and Engineering

In the sphere of Architecture & Engineering we have built from private residences to collective housing and from refurbishment of premises to commercial centres. Nowadays, we have introduced a new department committed to plant automation and process engineering. All these services are provided in accordance with British Standards and following the RIBA Work plan 2013.

Architectural & Engineering projects and consultancy services:

- Investment consultancy, real estate advice and others
- Building feasibility assessments
- Plant automation and process engineering
- Preparation and briefs
- Concept design
- Developed design
- Technical design
- Product information and Tender documentation
- Building permits and approvals processing

Works Supervision, Control and Management

In the area of **Works Supervision, Control and Management** we have carried out services including from the classic work of Architect Works Management and Technical Architect, to Project Quality Control, Flexible Production, and Cost Monitoring and Time Control, for over thirty five years.

Works Supervision and Coordination:

- Works supervision and coordination up to handover and close out
- Quality control
- Budget and cost management
- Planning and scheduling
- Comprehensive project management
- Works permits and approvals processing

Urban Planning

In the sphere of Urban Planning we have planned from small urban development projects to large master plans.

Urban development projects and consultancy services

- Land consultancy, urban planning advice and others
- Urban planning feasibility assessments
- City planning
- Master planning
- Civil Engineering Works
- Urban permits and approvals processing

Política de Calidad y Medio Ambiente
Quality and Environment Policy

Calidad significa rigor en el proceso de planificación, en la gestión profesional de todos los elementos que confluyen en el diseño y desarrollo de proyectos, acordes con el nivel de exigencia de nuestros clientes, sin escatimar esfuerzos en la consecución de los mejores niveles de calidad posibles, dentro de un marco respetuoso con el Medio Ambiente.

Para ello los principios básicos que siguen nuestra política de calidad y medio ambiente se enumeran a continuación:

Cumplimiento y mantenimiento del Sistema de Gestión Integrado establecido en la Organización.

Cumplir con todos los requisitos legales y normativas aplicables a los procesos operativos y mediambientales.

Adquirir un compromiso con el personal colaborador en su continua formación profesional redundando en una **mejora continua** de nuestros procesos.

Velar por la Seguridad Laboral de nuestros trabajadores aportando todos los medios humanos y materiales necesarios para garantizar su integridad.

Proyectar procurando, en todos los casos, la mejora medioambiental de los espacios y entornos objeto del proyecto.

Realizar los procesos constructivos minimizando los impactos ambientales y previniendo la contaminación.

Establecer canales de comunicación entre nuestra organización, proveedores y clientes para cumplir los objetivos de Calidad y satisfacer a nuestros clientes

Planificar los procesos identificando los parámetros a controlar para la consecución de objetivos y establecer medidas correctoras en caso de desviaciones no deseadas.

Mejorar continuamente el sistema de Calidad y Gestión Medioambiental revisando los procesos para su continua adecuación.

Nuestro Estudio cuenta con la certificación ISO 9001:14001 desde Agosto de 2012.

Our office has ISO 9001:14001 certification since August 2012

Quality means being rigorous in the planning process and in the professional management of all elements of project design and development, in accordance with the degree of demand from our clients, making every effort to achieve the best possible levels of quality, within an environmentally friendly framework.

For said purpose, some basic principles following our quality and environmental policies are described as follows:

Fulfil and maintain the Integrated Management System established in the Organization.

Comply with all legal requirements and standards applicable to the operational and environmental processes

Obtain commitment with personal collaborating with the company by means of continuous professional training, resulting in continuous improvement of our processes.

Ensure the occupational safety of our workers by providing all the human and material means required for said purpose.

In all cases, to design striving to environmentally improve the areas and environments involved in the project.

Carry out construction processes while minimizing their environmental impact and preventing pollution.

Establish communication channels between our organization, providers and clients in order to reach the quality objectives of the resulting projects and satisfy our clients.

To identify control parameters for reaching objectives when planning processes, and establish corrective means in the case of observing undesirable deviations.

Continuously improve the Environmental Management and Quality System reviewing processes to ensure their continuous suitability.

En Diciembre de 2011 nuestro Estudio se adhiere a la Red española del Pacto Mundial.

In December 2011 our office joined the Spanish network of Global Compact.

Clientes
Clients

Administraciones y Organismos Públicos
Public authorities

- Ayuntamiento de Málaga
- Promálaga
- Gobierno de Rivers State (Nigeria)
- Universidad de Málaga
- Consorcio de Transportes del Área de Málaga

Promotoras
Real Estate

- PYOMAR, S.A.
- REYAL URBIS, S.A.
- Vallehermoso Division Promoción S.A.U.
- Borondo Inmobiliaria 2000,S.L.
- INMOBILIARIA OSUNA
- GRUPO SANDO
- ALEI, Promotores Inmobiliarios

Otras
Others

- General de Elevadores XX, S.L.
- BANCAJA HABITAT, S.L.
- Sociedad Financiera y Minera, S.A.
- Cooperativa Farmaceutica Andaluza (Cofarán)
- Lidl Supermercados, S.A.U.
- Instituto de Práctica Empresarial (IPE)
- Grupo OYC Hotel

Colaboradores
Collaborators

Nuestro estudio cuenta igualmente con una serie de colaboradores externos, con importante experiencia para cada área especializada según el tipo de proyecto.

Our office works also with external collaborators with important experience in each specialiced project area.

ESTEYCO
Ingeniería especializada en Cálculo Estructura y en Infraestructura Urbanística. Engineering specialised on Structural Engineering and Civil works.

URBACONSULT
Ingeniería Especializada en Infraestructura Urbanística y Medio Ambiente. Engineering specialised on Civil works and Environment.

LYNKA
Ingeniería especializada en Instalaciones de la Edificación.
Engineering specialised on Mechanical and Electrical Engineering.

AIRZONE
Ingeniería especializada en Instalaciones de Climatización Inteligente
Engineering specialised on Smart Air-conditioning System

CEMOSA
Ingeniería especializada en Estudios Geotécnicos.
Engineering specialised on Geotechnical studies.

ENYPSA
Ingeniería especializada en Control de Calidad de la Construcción.
Engineering specialised on Construction Quality Control.

GLOBAL GOLF
Consultoría especializada en Diseño y Ejecución de Campos de Golf.
Consulting company specialised on Golf Courses Design.

Arquitectura Terciaria
Public Architecture

Palacio de Ferias y Congresos
Congress and Trade Fair Centre

Localización Location	Málaga
Superficie Construida Built Area	60.000 m²
Fecha del proyecto Date of the project	2003
Promotor Developer	Promálaga
Uso Uses	Módulos Exposiciones. Convenciones Exhibition and Convention Modules

El Palacio de Ferias y Congresos de Málaga es una apuesta decidida por la arquitectura en la búsqueda de un contenedor-multiusos para actividades terciarias relacionadas con la celebración de ferias de muestras, congresos y exposiciones. Con ello, la ciudad de Málaga estructura y refuerza su capitalidad sobre la conurbación de la Costa del Sol, al centralizar flujos del desarrollo económico, social y cultural de la misma, que históricamente le habían permanecido ajenos.

Situado junto a la ronda Oeste, una de las principales arterias de comunicación urbana, este edificio se ha convertido, desde el propio proceso constructivo, en una parte inseparable del paisaje de la ciudad.

Para garantizar la versatilidad del edificio, el programa básico de usos del edificio se enriquece con espacios específicos para el desarrollo de actividades complementarias, de tipo logístico, administrativo, corporativo, etc, todo ello en el marco de las nuevas tecnologías, así como con elementos característicos de este tipo de eventos como es la zona de accesos y aparcamiento de vehículos, que garantiza el adecuado funcionamiento de esta implantación, en función de la importante afluencia previsible de visitantes.

La idea de proyecto parte de la necesidad de una flexibilidad total del espacio en cuanto a la adaptación de sus instalaciones para cualquier tipo de evento relacionado con las ferias de muestras, y congresos, a nivel internacional.

The Congress and Trade Fair Centre of Malaga is a firm commitment to architecture, in search of a multi-purpose venue for the tertiary activities involved in holding trade fairs, congresses and exhibitions. It enables the city of Malaga to build and strengthen its capital status over the Costa del Sol conurbation, by centralizing its economic, social and cultural development flows which had historically remained untouched.

Located next to the West wing road, one of the main urban communication arteries, it has become an inseparable part of the city's landscape since its construction first began.

To ensure the building's versatility, its basic usage program is enriched with specific areas for carrying out complementary activities such as logistics, administration, corporate, etc., all within the framework of advanced technology. It also includes the characteristic elements of such events, like a vehicle access and parking area, which guarantees suitable operation of the facility when catering for its expected large influx of visitors.

The idea of the project is based on the need for a fully flexible area, whose facilities can be adapted to any type of international trade fair or congress related event.

A venue building is designed with a structure divided into two exhibition modules joined together by a central patio, which can at the same time be converted into a third

El Palacio de Ferias y Congresos de Málaga es una apuesta decidida por la arquitectura en la búsqueda de un contenedor-multiusos para actividades terciarias relacionadas con la celebración de ferias de muestras, congresos y exposiciones. Con ello, la ciudad de Málaga estructura y refuerza su capitalidad sobre la conurbación de la Costa del Sol, al centralizar flujos del desarrollo económico, social y cultural de la misma, que históricamente le habían permanecido ajenos.

Se ha pretendido una arquitectura de gran riqueza formal, que le confiere una enorme capacidad expresiva capaz de adaptarse a las diversas actividades.

Situado junto a la ronda Oeste, una de las principales arterias de comunicación urbana, este edificio se ha convertido, desde el propio proceso constructivo, en una parte inseparable del paisaje de la ciudad.

Para garantizar la versatilidad del edificio, el programa básico de usos del edificio se enriquece con espacios específicos para el desarrollo de actividades complementarias, de tipo logístico, administrativo, corporativo, etc, todo ello en el marco de las nuevas tecnologías, así como con elementos característicos de este tipo de eventos como es la zona de accesos y aparcamiento de vehículos, que garantiza el adecuado funcionamiento de esta implantación, en función de la importante afluencia previsible de visitantes.

La idea de proyecto parte de la necesidad de una flexibilidad total del espacio en cuanto a la adaptación de sus instalaciones para cualquier tipo de evento relacionado con las ferias de muestras, y congresos, a nivel internacional.

The Congress and Trade Fair Centre of Malaga is a firm commitment to architecture, in search of a multi-purpose venue for the tertiary activities involved in holding trade fairs, congresses and exhibitions. It enables the city of Malaga to build and strengthen its capital status over the Costa del Sol conurbation, by centralizing its economic, social and cultural development flows which had historically remained untouched.

Its architecture has a formal richness which endows it with great expressive power capable of adapting to the diverse activities.

Located next to the West wing road, one of the main urban communication arteries, it has become an inseparable part of the city's landscape since its construction first began.

To ensure the building's versatility, its basic usage program is enriched with specific areas for carrying out complementary activities such as logistics, administration, corporate, etc., all within the framework of advanced technology. It also includes the characteristic elements of such events, like a vehicle access and parking area, which guarantees suitable operation of the facility when catering for its expected large influx of visitors.

The idea of the project is based on the need for a fully flexible area, whose facilities can be adapted to any type of international trade fair or congress related event.

A venue building is designed with a structure divided into two exhibition modules joined together by a central patio, which can at the same time be converted into a third exhibition area, enabling the modules to operate together or

Se proyecta un edificio contenedor estructurado en dos módulos de exposición interconectados mediante un patio central, con capacidad a su vez de convertirse en tercer espacio de exposición, al tiempo que permite el funcionamiento conjunto o separado de los módulos. Las canalizaciones de infraestructura, que deben maximizar las opciones, se localizan en amplias calles subterráneas, con dimensión suficiente para la entrada de maquinaria en caso de averías sin dificultar el funcionamiento de los espacios de exposición.

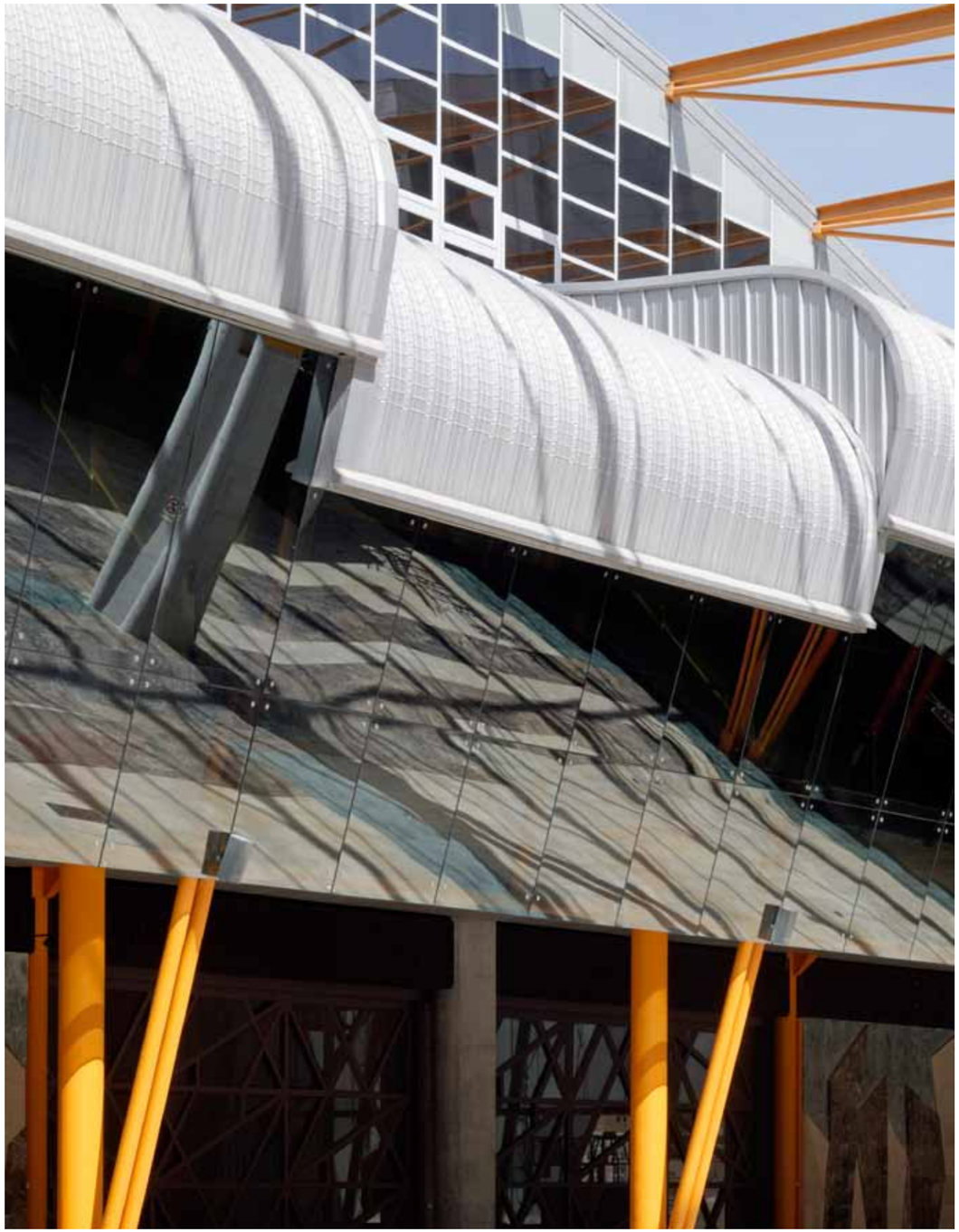
Para cubrir estos espacios se eligen unas formas dinámicas ondulantes, irregulares, aristadas realizadas en titanio y zinc. La estructura metálica que soporta la cubrición, como esqueleto que da forma al volumen exterior, y como estructura vista hacia el interior, se convierte de esta manera en elemento clave del proyecto, caracterizando los espacios expositivos, mediante elementos lineales de gran lirismo que, en sus formas ondulantes formadas por la superposición de espinas, incorpora el tema del color en los espacios interiores generados por la arquitectura.

Se ha pretendido una arquitectura de gran riqueza formal, que le confiere una enorme capacidad expresiva, que no rigidiza su esquema funcional, versátil, y capaz de adaptarse a las diversas actividades a desarrollar.

individually as required. The channels of the infrastructure which must maximize our options, are present in the form of ample underground thoroughfares, which are large enough to permit the entry of machinery in the event of breakdowns without detrimentally affecting the exhibition areas.

To cover these areas, irregular, wave like dynamic shapes edged with titanium and zinc were chosen. The skeleton-like metal structure becomes a key element in the project, as it supports the covering, gives shape to the exterior volume and provides visible structure in the interior. It characterizes exhibition areas with very lyrical linear elements which as part of their wave like shapes composed by the overlaying bones, incorporate the concept of colour into the interior areas formed by the architecture.

Its architecture has a formal richness which endows it with great expressive power without hindering its layout which is functional, versatile and capable of adapting to the diverse activities carried out within.



Centro Comercial La Rosaleda
Shopping Centre La Rosaleda

Localización Location	Málaga
Superficie Construida Built Area	190.000 m²
Fecha del proyecto Date of the project	1993
Promotor Developer	Carrefour
Uso Uses	Hipermercado. Galería Comercial Hypermarket, Shopping Centre

La intención clara de este Estudio era diseñar algo nuevo, alejado de las ideas racionalistas preconcebidas, pero sin caer en la corriente postmodernista tan en boga en esos momentos.

El Centro Comercial Rosaleda se trata de un proyecto promovido por la multinacional Carrefour, en la segunda mitad de los años ochenta y cuyo desarrollo se prolongaría hasta principios de los noventa, planteándose el desafío de la realización de uno de los conjuntos de mayor calidad de los realizados hasta la fecha por nuestro Estudio y por todas las del sector, ya que hasta entonces estos centros se caracterizaban por su escasa calidad arquitectónica y de materiales.

La intención clara de este Estudio era diseñar algo nuevo, alejado de las ideas racionalistas preconcebidas, pero sin caer en la corriente postmodernista tan en boga en esos momentos. Razón por la que optamos realizar una búsqueda funcional y estética sin referencias concretas que permitiera dar satisfacción a lo requerido, y que resolvimos con la ayuda del diseño asistido, que nos permitió dar soluciones alternativas muy ágiles para preservar la esencia del conjunto. Su éxito fue espectacular, no sólo en el ámbito local o nacional, en el que obtuvo un preciado premio de arquitectura, sino también a nivel internacional pues fue utilizado por la compañía como referente para su expansión en el extranjero.

El programa funcional planteaba la realización de un conjunto edificatorio de unos 60.000 m² de construcción sobre

Our office clearly intended to design something new, far from preconceived rationalist ideas, without getting caught up in the postmodernist trend which was popular at that time.

The Rosaleda Shopping Centre was a project promoted by the multinational Carrefour during the second half of the 80s which lasted until the start of the 90s, in the aim of creating the best quality centre in the sector and by our office, as until then these centres were characterized by poor architectural quality and materials.

Our office clearly intended to design something new, far from preconceived rationalist ideas, without getting caught up in the postmodernist trend which was popular at that time. For said reason, we chose to seek functionality and aesthetics without using any specific references and with the help of assisted design, provided very agile alternative solutions to preserve the essence of the centre. It was a huge success, not only in the local and national area in which it received a prestigious architectural award but also on an international level, as it was used by the company as a reference for its expansion abroad.

The aim of the functional program was to create a building unit of 60,000 m² above ground, with three basements holding 3,000 parking spaces. The design was based on a hypermarket and all the departments required for its operation, complemented by a mall and several shopping

rasante y tres sótanos para ubicar 3.000 plazas de aparcamientos, lo que se diseñó alrededor de un hipermercado con todas sus dependencias necesarias para su funcionamiento, que se complementaba con un *mall* y sendas galerías comerciales desarrolladas en dos plantas, con pequeños y medianos comercios, multicines y restaurantes, así como con un edificio de oficinas.

Su éxito fue espectacular. Recibió un preciado premio de arquitectura y fue utilizado por la compañía como referente para su expansión en el extranjero.

La estructura del edificio se genera a partir de un módulo de ocho por ocho metros que llega a alcanzar en algunos puntos de su configuración espacial hasta los treinta metros, permitiendo que junto a los forjados de hormigón armado aligerado con casetones y los pilares metálicos circulares de diámetro constante, se consiga resolver con gran diafanidad los espacios de la planta alta, y que además su percepción se haga de forma directa. También en las instalaciones se utilizaron las más avanzadas técnicas del momento, alcanzando respuestas en algunos casos innovadoras.

Desde un punto urbanístico cabe destacar que este Centro Comercial se desarrolló en unos terrenos que aunque en ese momento formaban parte de la periferia de la ciudad de Málaga, hoy día y debido en parte a la capacidad configurante de este tipo de edificaciones de articular nuevos crecimientos urbanos, se encuentra integrado en una zona que se ha consolidado en torno a este centro comercial.

areas created on two floors, with small and medium shops, multiplex cinemas and restaurants, as well as an office building.

The building's structure was created based on an eight by eight meter module which reaches thirty meters at some specially configured points. An open-plan upper level which

It was a huge success. It recieved a prestigious architectural award and was used by the company as a reference for its expansion abroad.

can be directly perceived was achieved using a reinforced concrete frame lightened by circular metal pillars and coffers of consistent diameter. Furthermore, the most advanced techniques at the time were used in the facilities, providing innovative solutions in some cases.

From an urban viewpoint, it should be noted that this shopping centre was developed on a terrain which back then formed part of the periphery of Malaga city. However, today and partly due to the ability of this type of building to promote urban growth, it is integrated into an area which grew up around the shopping centre.

Centro de Distribución Cofarán
Cofarán Distribution Centre

Localización Location	Málaga
Superficie Construida Built Area	17.000 m²
Fecha del proyecto Date of the project	1995
Promotor Developer	COFARAN
Uso Uses	Almacenamiento y Distribución. Oficinas. Storage and Distribution. Offices.

El Centro de Distribución de Productos Farmacéuticos Cofarán es un proyecto concebido y ejecutado en la primera parte de la década de los noventa, cuando la arquitectura se debatía entre el postmodernismo y el high-tech, que por entonces estaba mostrando espectaculares respuestas sobre todo en la arquitectura británica.

Puesto que el principal objeto del traslado de las oficinas y almacenes de esta sociedad cooperativa se fundamentaba en la robotización de las instalaciones para facilitar el almacenamiento y la distribución de los productos farmacéuticos, el Estudio planteó que la respuesta arquitectónica que se debía dar por ser más acorde con esta maquinaria de alta tecnología, también había de basarse en una avanzada tecnología e innovación. Situación por otro lado cómoda para este Estudio por disponer de experiencia técnica en esta línea tras la realización de numerosas edificaciones.

Se desarrolló una estructura tensada en la Nave de Almacenamiento del conjunto y así conseguir la diafanidad necesaria para la ubicación cambiante de la robótica que había de manipular en el futuro los productos a distribuir por la promotora del proyecto.

Es un proyecto concebido y ejecutado en la primera parte de la década de los noventa, cuando la arquitectura se debatía entre el postmodernismo y el *high-tech*.

The Cofarán Pharmaceutical Product Distribution Centre was a project created and carried out at the start of the 90s, when architecture wavered between postmodernism and high-tech, which at the time was displaying spectacular solutions, above all in British architecture.

Given that main objective of the cooperative in moving its offices and warehouse was to robotise its facilities for the storage and distribution of pharmaceutical products, the office decided that in order to align the architectural solution with this high-tech machinery, it should also be based on advanced technology and innovation. This was a comfortable position for our office given our technical experience in the field having already created numerous buildings.

A free-standing structure was created for the unit's storage warehouse and in this manner the required open-plan result was achieved for the changing location of the robotics which in the future would handle the products to be distributed by the project's sponsor.

It´s a project created and carried out at the start of the 90s, when architecture wavered between postmodernism and high-tech.

El conjunto se completa con el Edificio de la Sede Social y de Oficinas de esta sociedad cooperativa, siguiendo en su diseño los mismos conceptos arquitectónicos anteriores. Sus espacios agradables, confortables y de gran capacidad de acogida, permiten al visitante entender de forma muy directa el edificio y su funcionamiento.

Mientras la Nave de Almacenamiento se resuelve con una gran economía de acabados, la Sede Social y Edificio de Oficinas destacan tanto por el empleo de materiales nobles en los mismos, como por la utilización del color como elemento formal del lenguaje arquitectónico, dejando por ello vista la estructura, clara manifestación de expresión tecnológica. Las instalaciones del conjunto se resuelven con las ideas más avanzadas de la tecnología de posible aplicación para su desarrollo.

Desde un punto de vista urbanístico este edificio fue situado en un lugar periférico y aislado, a priori aparentemente inadecuado, aunque era estratégico desde un entendimiento de la red arterial de la ciudad de Málaga a corto y medio plazo, como así ha sido, localizándose actualmente en el borde de la Hiperronda de Málaga, en su encuentro con la Autovía del Guadalhorce, perfectamente conectado en todas las direcciones con la ciudad de Málaga y con los distintos puntos de su provincia, lo que es fundamental para garantizar el adecuado funcionamiento de este tipo de centros de distribución de productos farmacéuticos

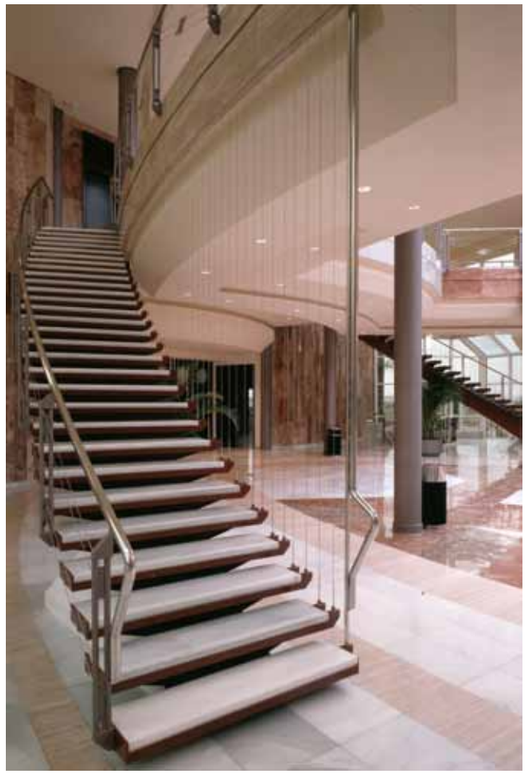
The unit was completed by the cooperative's corporate headquarters and office building which was designed following the same aforementioned architectural concepts. Its agreeable, comfortable areas with great welcoming capacity, enables the visitor to understand the building and its operation in a very direct manner.

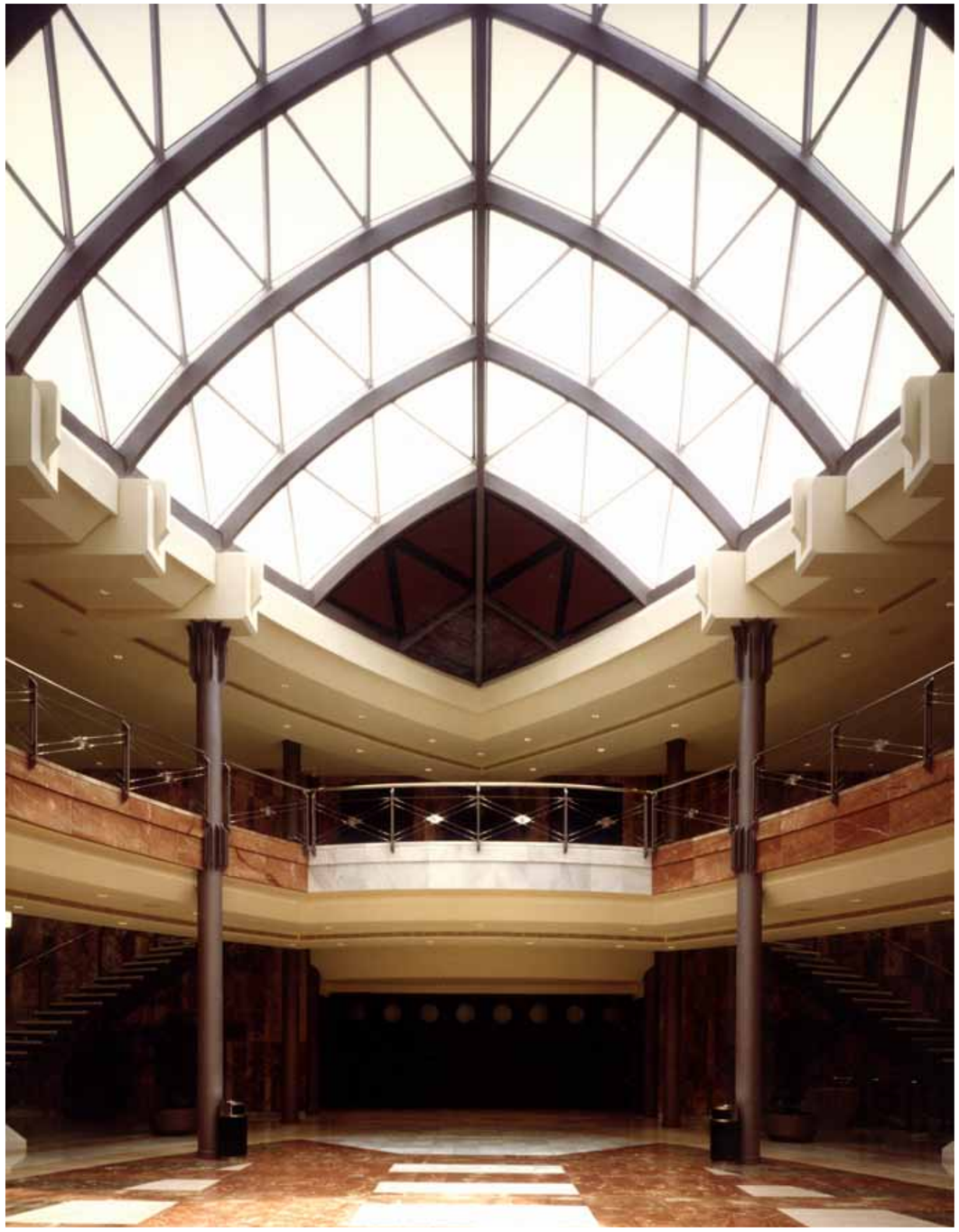
While the storage warehouse solution includes a wide range of finishes, the corporate headquarters and office building stand out for the use of high-end materials, as well as colour as a formal element of architectural language, leaving the structure visible to the eye as a clear demonstration of technological expression. The solution for the unit's facilities includes the most advanced technological ideas applicable to its development.

From an urban viewpoint, this building was located in a peripheral and isolated place, a priori apparently unsuitable. However, this was a strategic location based on the understanding of Malaga city's arterial network in the short and medium term. Due to this, its current location is on the edge of the Malaga City Beltway where it meets the Guadalhorce Highway, and is perfectly connected in all directions with Malaga City and different parts of the province.This is essential for ensuring the suitable operation of a pharmaceutical product distribution centre of this kind.

Sus espacios agradables, confortables y de gran capacidad de acogida, permiten al visitante entender de forma muy directa el edificio y su funcionamiento.

Its agreeable, comfortable areas with great welcoming capacity, enables the visitor to understand the building and its operation in a very direct manner.



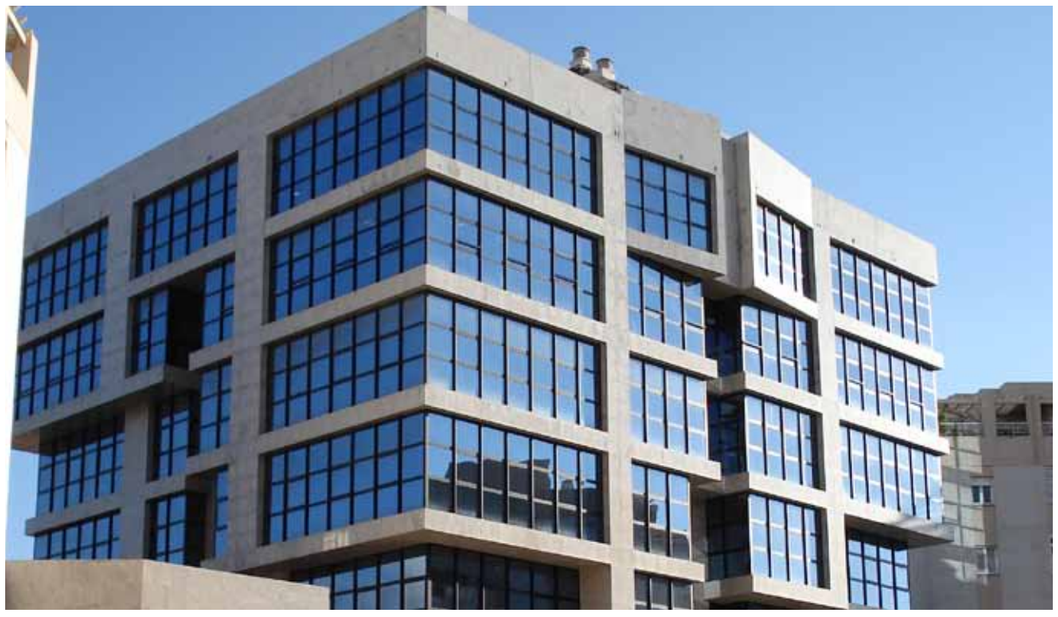


Edificio de Oficinas Echeverría
Office Building Echeverria

Localización Location	Málaga
Superficie Construida Built Area	4.500 m²
Fecha del proyecto Date of the project	2005
Promotor Developer	Inmobiliaria Echeverría
Uso Uses	Oficinas Offices

La promotora Inmobiliaria Echeverría, S.A. se planteó ejecutar un edificado destinado al uso exclusivo de oficinas, animadas por la ubicación de la parcela junto a la Ciudad de la Justicia de Málaga por su parte posterior. El edificio se proyectó con cierta ambición de representatividad y de proyecto de una alta imagen de la empresa, basándose su estructura funcional en una base modular para procurar un funcionamiento fácil y flexible, de forma que las distintas plantas se pudieran ir adaptando a requerimientos cambiantes en el tiempo y a distintas demandas de espacio, según las necesidades de los posibles usuarios de estos locales de Oficinas. En la planta baja se ubicaron locales comerciales y en sótanos aparcamientos.

En el diseño del edificio prima el orden formal, estando constituida la fachada por elementos de calidad de piedra y de carpintería modulados para conformar una retícula compositiva con una cierta riqueza formal, que permite la lectura del conjunto de la edificación. Los volúmenes resultantes son ricos y llenos de expresividad. Los acabados interiores y las instalaciones son también de alta calidad, introduciéndose las más altas tecnologías de la comunicación que pueda requerir un edificio de esta naturaleza, pues es la forma de dar los servicios esperados.



The real estate developer Echeverría, S.A. planned to create a building intended exclusively for office use, encouraged by the location of the plot at the rear of the City of Justice of Malaga. The building was planned with certain representative ambition and to project the company's high profile. Its functional structure was based on a modular basis in order to achieve easy and flexible operation, so that the different floors could be adapted to changing requirements over time and to different demands for space, according to the needs of possible users of these office premises. Stores were located on the ground floor and parking spaces on basement floors.

The building's design was of a formal nature, with the façade consisting of quality stone elements and carpentry shaped to form a grid composition of particular formal richness, which permits the interpretation of the building unit. The resulting volumes are rich and filled with expression. The interior finishes and facilities are also high quality, including the latest communication technologies required by a building of this nature, hence providing the expected services.

Edificio de Oficinas Los Granados
Los Granados Sales Office

Localización Location	Málaga
Superficie Construida Built Area	620 m²
Fecha del proyecto Date of the project	1991
Promotor Developer	Playas Españolas
Uso Uses	Oficinas Offices

Este edificio, fue proyectado para el uso de oficinas y para la promoción y venta inmobiliaria del Conjunto Los Granados, que la promotora de este proyecto tenía intención de llevar a efecto a corto plazo, casi de forma paralela a la ejecución de este edificio. La promotora de este edificio planteó que tuviera un cierto carácter icónico y que fuese una referencia en el entorno de Puerto Banús, al que tenía que proyectar una imagen de singular elegancia y serenidad.

Conceptualmente el espacio de este edificio fue concebido a partir de formas geométricas elementales, engarzadas de forma que el volumen resultante tuviera una mayor complejidad, aunque su forma había de ser abierta conformando un espacio de entrada perceptivamente receptiva.

El espacio tenía que ser lo mas luminoso y diáfano posible, de forma que el interior de este edificio se leyera con facilidad. Para ello A. Asenjo desarrolla una arquitectura basada en el uso de tres materiales básicos como son el metal, el cristal y la piedra, que marcará una importante línea de arquitectura posterior, destacando la utilización del cristal, que fue instalado de características muy especiales, pues controlaba la iluminación y la temperatura, lo que hubo de importarse de EE.UU. y también se hizo una profunda investigación de las texturas del mármol blanco Macael, por la que ha recibido diversos premios y reconocimientos.

This building was designed for office use and the sale and promotion of the Los Granados Complex property, which the project's promoter wanted to carry out in the short term, almost in parallel with the implementation of this building. The building's promoter wanted it to have an iconic character and to be a landmark in the Puerto Banús area, where it had to project an image of unique elegance and serenity.

Conceptually, this building's space was designed based on elemental geometric forms, integrated in such a way to provide complex volume, while maintaining an open shape and creating the perception of a welcoming entrance area.

It had to be the most luminous and open-plan area possible, in order for the interior of the building to be easily interpreted. To do so, Asenjo developed an architecture based on the use of three basic materials such as metal, glass and stone which would mark an important posterior architectural line, highlighting the use of glass, which included very special characteristics as it controlled the lighting and temperature. This had to be imported from the USA and also, in depth research into white Macael marble textures was carried out, for which it received diverse awards and recognition.

El espacio tenía que ser lo mas luminoso y diáfano posible, de forma que el interior de este edificio se leyera con facilidad.

It had to be the most luminous and open-plan area possible, in order for the interior of the building to be easily interpreted.

Centro Comercial Málaga Plaza
Shopping Centre Málaga Plaza

Localización Location	Málaga
Superficie Construida Built Area	21.700 m²
Fecha del proyecto Date of the project	1993
Promotor Developer	Inmobiliaria Echeverría
Uso Uses	Galería Comercial. Oficinas Shopping Centre. Offices

El proyecto trataba de diseñar un centro comercial complementario a El Corte Inglés. Por su situación de proximidad, que así lo aconsejaba, y por aplicación de las ordenanzas municipales a la parcela, planteamos el proyecto que definitivamente ha resultado ser, con pequeñas variaciones.

La promotora se planteó como objetivo, realizar un centro comercial de calidad, para atraer a las grandes firmas y producir una oferta inexistente en el conjunto comercial en el que planteaba integrarse. Esta apuesta tenía que reflejarse también a nivel arquitectónico, proyectándose un espacio abierto y luminoso, frente al espacio cerrado del centro colindante, para lo que se propusieron técnicas constructivas avanzadas, tanto en orden al proceso constructivo como a las instalaciones del conjunto.

Todo el edificio fue proyectado desde un cierto entendimiento *High-tech* de la arquitectura, pues se pretendía incorporar todas las tecnologías que éramos capaces de aportar a este proyecto.

The aim of the project was to design a shopping centre complementary to El Corte Inglés. Due to its proximity, which was requested, and applying municipal regulations to the plot, we put forward a project which definitively provided results, with some small variations.

The objective of the developer was to create a quality shopping centre to attract leading brands and produce an offer that was non-existent in the shopping unit into which it would be integrated. This plan also had to be reflected on an architectural level, providing an open and luminous area in comparison to the closed area of the adjacent centre, both in the building process and unit's facilities.

The entire building was designed from a certain high-tech architectural understanding, as the plan was to incorporate all possible technologies into the project.

Por su proximidad al río y al mar, la ejecución de cuatro sótanos, destinado el primero de ellos a uso comercial y los restantes a aparcamientos, casi todos ellos situados por debajo del nivel freático, comportó la aplicación de técnicas constructivas ya utilizadas por este Estudio. En este caso aparecieron nuevas complicaciones al plantearse la ejecución de la estructura del conjunto mediante el método ascendente-descendente, ya que el tiempo era un factor fundamental como suele acontecer en el desarrollo de todos los centros de esta naturaleza. Finalmente, la estructura fue resuelta mediante elementos tubulares de acero y forjados de hormigón, en losas continuas, siendo la cubierta del patio central el elemento tecnológico de mayor interés.

Todo el edificio fue proyectado desde un cierto entendimiento High-tech de la arquitectura, pues se pretendía incorporar todas las tecnologías que éramos capaces de aportar a este proyecto. Los detalles constructivos de escaleras, barandillas, pasarelas y cubiertas se enmarcan en el más pleno entendimiento de la arquitectura del acero o arquitectura tecnológica, combinándose todos ellos de forma armoniosa para dar como resultado un conjunto de gran belleza, que se mantiene al pasar el tiempo, como si el edificio fuera de reciente terminación.

El tratamiento de la piedra natural en cerramientos y suelos, del cristal y de la piedra artificial, con independencia del acero, son elementos determinantes de la calidad de este edificio, al que la luz le confiere una especialidad, que llega a alcanzar la categoría de grandiosidad en algún momento.

En el Centro Comercial Málaga Plaza, las circulaciones y ámbitos principales parten de un sólo espacio centralizado principal con carácter de plaza urbana con dimensión sufi-

Its proximity to the river and the sea, the creation of four underground floors with the first intended for commercial use and the others for parking, the majority of which located under the phreatic level, involved the application of construction techniques already used by our architectural office. In this case, as time was an essential factor which is common during the development of centres of this kind, new complications arose when planning the use of the up-down method to implement the structure of the unit. Finally, a solution for the structure was created via tubular steel elements and a concrete floor in continuous slabs, with the roof of the central patio being the most interesting technological element.

The entire building was designed from a certain high-tech architectural understanding, as the plan was to incorporate all possible technologies into the project. The construction details of stairs, railings, walkways and roofs were within the framework of the fullest understanding of steel and technological architecture. All of this was harmoniously combined to create a unit of great beauty which would be preserved over time, as if the building had been recently finished.

The treatment of natural stone in floors and walls, and of glass and artificial stone, independently of the steel, are the determining factors of the building's quality. Light makes this building exceptional, bordering on greatness at times.

In Malaga Plaza Shopping Centre the main thoroughfares and areas start from one main centralized area with the character of an urban plaza, with enough space to host complementary uses such as cafés and exhibitions. All

Las circulaciones y espacios principales parten de un sólo espacio centralizado principal con carácter de plaza urbana con dimensión suficiente para albergar usos complementarios, como cafeterías y exposiciones.

The main thoroughfares and areas start from one main centralized area with the character of an urban plaza, with enough space to host complementary uses such as cafés and exhibitions.

ciente para albergar usos complementarios, como cafeterías, exposiciones. En torno a éste se desarrollan todas las circulaciones, galerías y accesos a los locales comerciales.

La iluminación del espacio es fundamental para conseguir esa sensación de plaza abierta. Se opta por una estructura metálica y unas cubiertas de un cristal filtrante con capacidad de graduar la entrada de luz natural.

Destaca, al igual que en otros centros comerciales de Asenjo, la jerarquización de las circulaciones, favoreciendo en todo momento la orientación en las diferentes galerías comerciales que se distribuyen en torno al espacio vacío central del edificio, así como el abundante uso de luz natural, que unido al empleo de materiales nobles en los acabados interiores, da como resultado un espacio interior sereno y a la vez espectacular, sin precedentes en la arquitectura comercial de la ciudad.

walkways, corridors and accesses to the malls are developed around this.

Lighting of the area is essential in achieving the sensation of an open plaza. A metal structure was chosen with a roof made from filter glass, with the ability to attenuate the entrance of natural light.

Similar to other Asenjo shopping centres, it is worth noting the hierarchy of thoroughfares, at all times favouring the orientation of the different malls which are distributed around the central empty space of the building, as well as the abundant use of natural light which combined with the use of high-end materials in the interior finishes, results in an interior area that is both serene and spectacular and without precedent in the city's commercial architecture.

Sucursal Saxo Bank
Saxo Bank Branch

Localización Location	Puerto Banús
Superficie Construida Built Area	325 m²
Fecha del proyecto Date of the project	2007
Promotor Developer	Saxo Bank A/S
Uso Uses	Oficinas Offices

Es un proyecto de adecuación de un local comercial a sucursal bancaria. El local se encuentra ubicado en el Edificio Málaga II del conjunto Playas del Duque, en la Avda. Puerto Banús en Marbella. La oficina tiene situado su acceso en la planta baja de dicho inmueble, construyéndose con una superficie total construida de 260 m2, incluyendo espacios de servicio en planta baja y de 65 m2 en entreplanta, con altura libre variable.

Esta instalación bancaria fue diseñada buscando un modelo de sucursal tipo para esta entidad, razón por la que el promotor permitió una gran libertad de diseño. Los acabados se realizaron con materiales de la máxima calidad y las instalaciones se llevaron a efecto con las más avanzadas tecnologías, pues la promotora se planteó como objetivo dar una buena imagen de la entidad que, en este caso, tenía voluntad de ser representativa. Funcionalmente es una instalación muy adecuada.

This is a project to convert a store into a bank branch. The premises is located in the Malaga II building of the Playas del Duque complex, in Avda. Puerto Banús in Marbella. The entrance to the office is located on the ground floor of said building. It has a total constructed surface area of 260 m2, including service areas on the ground floor and 65 m2 on the mezzanine floor, with variable free height.

This banking facility was designed in search of branch office model for which the promoter permitted great design freedom. The finishes were carried out with high-end materials and the facilities were carried out with the latest technologies. The objective of the promoter was to provide the company with a good image and in this case they wanted it to be representative. Functionally it is a very suitable facility.

Sucursal ABN-AMRO
ABN-AMRO Branch

Localización Location	Málaga
Superficie Construida Built Area	353 m²
Fecha del proyecto Date of the project	2004
Promotor Developer	ABN-AMRO Bank
Uso Uses	Oficinas Offices

Es un proyecto que adapta un local comercial del Edificio Málaga II del Conjunto Playas del Duque, situado en la Avda. Puerto Banús en Marbella, a sucursal bancaria.

El acceso a esta oficina bancaria se produce desde la avenida antes indicada, y está situada en la planta baja de este Edificio, con una superficie total construida de 353 m², incluyendo los espacios de servicios en planta baja, y una entreplanta de altura variable.

Esta sucursal bancaria fue diseñada conforme al modelo tipo de esta entidad, que planteó un conjunto de invariantes, que permitieron cierta libertad de diseño. Los acabados se realizaron con materiales de la máxima calidad y las instalaciones se llevaron a efecto con las más avanzadas tecnologías, pues la promotora se planteó como objetivo dar una imagen adecuada de la entidad que, en este caso debía ser lo más representativa posible. Funcionalmente se cumplió el programa propuesto alcanzándose un nivel de confortabilidad muy adecuado.

This project converts a shop premises of the Malaga II building of the Playas del Duque complex, located on Avda. Puerto Banús in Marbella, into a bank branch.

Access to this bank branch is through the aforementioned avenue and is located on the ground floor of the building. It has a total constructed surface area of 353 m² including the service areas on the ground floor and the variable height mezzanine floor.

This bank branch was designed in compliance with the type model of this company, which provided a set of constants which permitted a certain level of design freedom. The finishes were carried out with high-end materials and the facilities were carried out with the latest technologies, as the objective of the promoter was to provide the company with a good image and hence wanted it to be as representative as possible. Functionally it complied with the proposed program and also reached a very suitable level of comfort.

Otros Proyectos
Other Projects

Cofradía Zamarrilla
Zamarrilla Hermitage

Localización Location	Málaga
Superficie Construida Built Area	255 m²
Fecha del proyecto Date of the project	2013
Promotor Developer	Cofradía Zamarrilla
Uso Uses	Iglesia Church

Este edificio, joya arquitectónica de escasas dimensiones, se encontraba aquejado de diversas patologías por el paso del tiempo, y por ello los responsables de la Cofradía de Zamarrilla encargaron al Estudio su rehabilitación y reforma.

This building an architectural gem of small dimensions, was plagued with diverse conditions due to the passing of time and for this reason Cofradía de Zamarilla entrusted the office with its rehabilitation and reform.

GE XXI Elevadores
Ge-XXI Elevators General Building

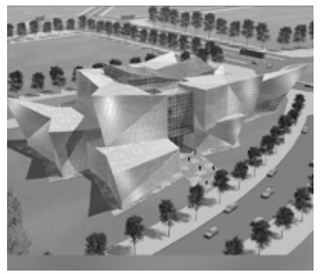
Localización Location	Málaga
Superficie Construida Built Area	9.000m²
Fecha del proyecto Date of the project	2003
Promotor Developer	General de elevadores XXI
Uso Uses	Torre de pruebas. Talleres de producción. Oficinas. Offices, Test Tower, Production Workshops, Warehouse

Edificio de carácter industrial situado en el Parque Tecnológico de Andalucía, con una parte destinada a usos de representación, exposición y administración, otra parte destinada a taller de fabricación y montaje y otra parte a almacenes y aparcamientos.

Building of industrial nature located in the Technological Park of Andalusia, with one part intended for uses such as representation, exhibition and administration, another part designated to a manufacturing and assembly workshop, and another for warehouses and parking.

Ingenierías e Industriales
ICT Engineering Building

Localización Location	Málaga
Superficie Construida Built Area	8.875 m²
Fecha del proyecto Date of the project	2007
Promotor Developer	Fundación Ingenierías Industriales
Uso Uses	Sede Usos Múltiples Headquarters Of Multiple Use



El Colegio de Ingenieros Técnicos Industriales encarga el estudio de un edificio cuyas características y programa encierran una cierta complejidad, mezclando funciones de representación con educativas teóricas y prácticas.

The School of Technical Industrial Engineers required a building whose program and characteristics involved a certain level of complexity, mixing representation functions with theory and practical education.

Otros Proyectos
Other Projects

Terminal de Aviación
Civil Aviation Terminal

Localización / Location: Málaga
Superficie Construida / Built Area: 1.800 m²
Fecha del proyecto / Date of the project: 2005
Promotor / Developer: AENA
Uso / Uses: Oficinas. Escuela de Pilotos / Aviation Terminal, Offices, Pilot School

Terminal de aviación realizada en colaboración con Aertec SA que junto con los servicios aeroportuarios incluye un centro de formación para pilotos. La envolvente evoca la forma de un hangar que envuelve personas y funciones, en lugar de aparatos de aviación.

Aviation terminal carried out in collaboration with Aertec S.A. which along with airport services includes a pilot training centre. The surroundings evoke the shape of a hanger that surrounds people and functions instead of aviation apparatus.

Oficinas Unicaja PTA
Unicaja PTA Office Building

Localización / Location: Málaga
Superficie Construida / Built Area: 4.500 m²
Fecha del proyecto / Date of the project: 2007
Promotor / Developer: Unicaja
Uso / Uses: Oficinas / Offices

Sede central de una filial bancaria de la entidad Unicaja, este proyecto ofrece una flexibilidad funcional, que ha permitido a la entidad bancaria adaptarlo a requerimientos diversos, respetando en todo caso su estructura funcional.

Headquarters of a bank branch of Unicaja banking establishment, this project provided functional flexibility which enabled the bank to adapt it to diverse requirements, while respecting its functional structure.

Casa Hermandad El Amor
"El Amor" Brotherhood House

Localización / Location: Málaga
Superficie Construida / Built Area: 550 m²
Fecha del proyecto / Date of the project: 2007
Promotor / Developer: Cofradía El Amor
Uso / Uses: Casa Hermandad / Brotherhood House

Se realizó una casa hermandad moderna, distinta, proyectada y concebida con elementos del lenguaje de la arquitectura actual y sin concesiones, más allá de los requerimientos funcionales que pueda presentar el edificio.

A modern and distinct brotherhood house was created which was planned and designed using elements of current architectural language without concessions, way beyond the functional requirements of the building.

Terminal de Autobuses
Bus Terminal

Localización / Location: Málaga centro
Superficie Construida / Built Area: 1.800 m²
Fecha del proyecto / Date of the project: 2010
Promotor / Developer: Consorcio de Transportes de Málaga.
Uso / Uses: Transporte / Transport

Por parte del Consorcio de Autobuses, se encargó a este Estudio de Arquitectura, que diseñara una estación de autobuses moderna y atractiva, que constituyera un reclamo visual y perceptivo para facilitar su localización.

Our architectural office was requested by the Bus Consortium to design a modern and attractive bus station, which would be eye catching and perceptive to aid its localization.

Cubierta de la Catedral
Cathedral Roof

Localización / Location: Málaga
Fecha del proyecto / Date of the project: 2003
Promotor / Developer: Obispado de Málaga *Concurso*
Uso / Uses: Iglesia / Church

La solución propuesta por este Estudio constituyó en una envolvente de vidrio transparente, colocada sobre la cubierta para protegerla y así no actuar sobre las bóvedas de piedra, que conforman la bella cubierta de esta catedral.

The solution proposed by our office involved a transparent glass covering placed above the roof in order to protect it and avoid having to touch the stone vaults which form the beautiful roof of the cathedral.

Estadio La Rosaleda
Rosaleda Stadium

Localización / Location: Málaga
Superficie Construida / Built Area: 20.700 m²
Fecha del proyecto / Date of the project: 1982
Promotor / Developer: Centro Deportivo Málaga
Uso / Uses: Sports Centre

El encargo realizado consistió en redactar el proyecto de la Fachada Principal y de la Torre Residencial de este Estadio para dar respuesta a lo que requerido por el Comité del Campeonato Mundial, celebrado en España

The work involved drafting the project for the Main Façade and the Residential Tower of the stadium, to meet the requirements of the Committee of the World Championships held in Spain.

Otros Proyectos
Other Projects

Centro Distribución LIDL
Lidl Distribution Centre

Localización Location	Málaga
Superficie Construida Built Area	1.800 m²
Fecha del proyecto Date of the project	2003
Promotor Developer	Lidl
Uso Uses	Distribución y almacenamiento. Distribution and Warehouse.

Es el centro logístico de distribución de productos alimenticios más importante de Andalucía Oriental y resuelto mediante la utilización de prefabricados de gran formato.

This is the most important distribution logistics centre for food products in East Andalusia and was solved by the use of large format prefabs.

Complejo Geriátrico Villajoyosa
Villajoyosa Seniors Residential Centre

Localización Location	Alicante
Superficie Construida Built Area	16.580 m²
Fecha del proyecto Date of the project	2009
Promotor Developer	URBIS S.A.
Uso Uses	Residencial Senior Geriatric Home

Este proyecto era el más ambicioso de los acometidos por Urbis en este Sector, planteando un programa muy amplio, con espacios de residencia, estancia y ocio, además de los destinados al culto, a enfermería y demás usos que requiere un espacio de esta naturaleza.

This was the most ambitious project in the sector carried out by Urbis Developers, which proposed a very broad program, with residential, visiting and leisure areas, as well as others designated to worship, an infirmary and other uses required by an area of this nature.

Activa Club

Localización Location	Jerez
Superficie Construida Built Area	16.580 m²
Fecha del proyecto Date of the project	2005
Promotor Developer	Complejo Sport XXI S.L.
Uso Uses	Centro deportivo Sports Centre

Este complejo deportivo en Jerez, en el momento de su desarrollo, fue la instalación deportiva más avanzada de Andalucía, tanto en orden a su capacidad y usos diferenciados, como a las tecnologías deportivas incorporadas.

This sports complex in Jerez at the time of its development was the most advanced sports facility in Andalusia, both in terms of its capacity and differentiated uses, as well as the included sports technologies.

NUEVO CAMPUS DE LA RSUST

NEW RSUST CAMPUS

Introducción
Introduction

El Nuevo Campus de la Universidad de Ciencias y Tecnologías de River State, que está situado en la ciudad de Port Harcourt, se ha diseñado para albergar a 60.000 estudiantes, con lo que el Gobierno del Estado de Rivers se propone desarrollar una de las mayores universidades del estado federal de Nigeria.

Este nuevo campus prevé desarrollar en la Primera Fase de su desarrollo 54 edificios destinados a usos educativos, residenciales y singulares, además de los edificios Complementarios y de Instalaciones. En la Segunda Fase se plantea desarrollar 54 edificios más destinados en distinta cuantía a los usos antes indicados, con lo que se construirá un conjunto de 108 edificios, que poseen diversidad funcional y formal, lo que se ha planteado como procedimiento para alcanzar un conjunto arquitectónico y urbanístico unitario en todos los sentidos a través de la utilización de un lenguaje formal diverso de carácter unitario.

Las tipologías arquitectónicas de este Nuevo Campus, varían desde la diversidad de los edificios educativos, hasta la racionalidad de los edificios residenciales, pasando por la complejidad simbólica y formal de los edificios singulares, que se articulan a través de un riguroso orden urbanístico, que proporciona el sistema viario que con unos ejes muy estructurados por una geometría muy clara de fácil percepción, que se enriquece con la diversidad de la arquitectura de este conjunto.

Esta interacción entre la geometría urbanística y la expresividad arquitectónica genera un espacio estético y formalmente equilibrado y de alta calidad, que aportará a los usuarios de esta universidad una forma de vida, que propiciará el acceso al conocimiento y a la cultura, lo que se plantea desarrollar con la ayuda de las nuevas tecnologías de la comunicación para facilitar el crecimiento en el plano intelectual y personal de los universitarios, que estudien en esta Universidad.

The new campus of the University of Science and Technology of River State (RSUST) is located in the city of Port Harcourt, was designed by our office, to hold 60,000 students and was proposed by the Rivers State Government to create one of the largest universities in the federal state of Nigeria.

During its first development phase, this new campus planed to develop 54 buildings designated to Educational, Residential and Individual uses, along with other complementary buildings and facilities. In the second phase the development of 54 more buildings was planned, designated in different amounts to the aforementioned uses, which would make up a complex of 108 buildings of functional and formal diversity, which was planned as the procedure to create an architectural and urban complex in every sense, by using diverse formal language of unitary nature.

The architectural typologies of this new campus vary from the diversity of the educational buildings to the rationality of the residential buildings, also including the formal and symbolic complexity of the individual buildings which were created via rigorous urban planning. This planning provides the road system which is structured according to a very clear and easily perceived geometry and enriched by the architectural diversity of the complex.

This interaction between urban geometry and architectural expression generates an aesthetic, formally balanced and high-quality area, which will provide university users with a lifestyle that provides access to knowledge and culture. This is planned to be carried out with the help of new communication technologies, in order to facilitate the intellectual and personal growth of students attending the university.

Ordenación General
Master Plan

Edificios Residenciales
Residential Buildings

Biblioteca y Rectorado
Library and Senate

Instalaciones deportivas
Sports facilities

Anfiteatro
Amphitheatre

Edificios Residenciales
Residential Buildings

Edificios Educativos
Educational Buildings

Iglesia
Church

Centro Comercial
Shopping Centre

Edificios Educativos
Educational Buildings

Superficies Proyectadas
Surface Area

Edificios Educativos Universitarios University Educational Buildings	210.000 m²
Edificios de Educación Básica Primary and Secondary School	80.000 m²
Edificios Residenciales Estudiantes Student Residential Buildings	380.000 m²
Edificios Residenciales Profesores Professor Residential Buildings	160.000 m²
Edificios Singulares Zona Central Central Area Singular Buildings	30.000 m²
Edificios Singulares Zona Lateral Side Area Singular Buildings	80.000 m²
Edificios Complementarios Complementary Buildings	50.000 m²
Edificios de Servicios e Instalaciones Facilities and Services Buildings	10.000 m²
Edificios proyectados en Primera Fase de la Ordenación	54 Edificios
Building of the First Phase of the Master Plan	54 buildings
Superficie de la Primera Fase Total built area of the First Phase	1.000.000m²
Superficie total de la Ordenación Total planned surface Area	250 Has.

Edificios Educativos
Educational Buildings

La zona del acceso principal a la ordenación, está flanqueada por los Edificios Educativos, que corresponden a las Facultades de Derecho, Agricultura, Ciencias, Formación Profesional, Ciencias Medioambientales, Ciencias de la Administración, Ingeniería y a la Escuela de Postgrado, así como a los edificios de Guardería, Escuela Primaria y Escuela Secundaria/ Internado para menores posibles futuros universitarios.

El conjunto de todos estos edificios posee un carácter unitario, pues para su diseño se ha utilizado un lenguaje formal arquitectónico único, determinado por las formas de sus volúmenes irregulares pero de conformación y texturas metalizadas bastante limpias, en las que el color ha sido el elemento determinante de singularización de las distintas edificaciones. Los colores utilizados son bastante puros y vivos, de forma que en conjunto constituyen un discurso formal adaptado a la cultura donde se desarrolla este proyecto.

Los edificios desde un punto de vista constructivo son de una tecnología edificatoria bastante avanzada, pues por razones de rapidez en la ejecución se ha proyectado una estructura formada por elementos postensados, cuyas ventajas constructivas son conocidas, y los cerramientos se han diseñado con elementos de aluminio prefabricados, de forma que su montaje sea igualmente rápido, utilizándose medios más convencionales para la ejecución de los distintos criterios y la implantación de las instalaciones. En su conjunto es una construcción de calidad, que puede ser ejecutada de forma rápida.

The main access area on the planning is flanked by the educational buildings corresponding to the faculties of Law, Agriculture, Science, Technical Education, Environmental Sciences, Management, Engineering and the Graduate School, as well as buildings of the Nursery, Primary School and Secondary/Boarding School for minors (possible future university students).

The set of all these buildings has a unitary nature, as unique formal architectural language was used for its design, determined by the forms of its irregular volumes but with quite clean metal textures and formations, in which colour has been the determining element of the individuality of the different buildings. The colours used are quite pure and alive, in such a way that as a set they make up a formal discourse adapted to the culture in which this project is developed.

The buildings from a construction viewpoint use quite advanced building technology, as due to execution speed a structure made up of precast elements was planned with its known construction advantages. The windows and doors were designed with prefabricated aluminium elements, to make their assembly equally as quick, and more conventional means were used for the execution of different criteria and implementation of the installations. Overall it is a quality construction which can be executed quickly.

These buildings are those planned for development in the first execution phase of the university complex. The planned implementation of 6 other buildings in the second phase, which completes the set of 18 buildings intended for educational use, provides quite an important teaching offer.

Estos edificios son los previstos para el desarrollo de la primera fase a ejecutar de este conjunto universitario. Está prevista la ejecución de otros seis edificios más en la segunda fase del mismo, lo que totaliza un conjunto de dieciocho edificios destinados a usos educativos, posibilitando una oferta docente bastante importante.

También se puede considerar, parte de los Edificios Educativos, el Parque Científico Empresarial, que está previsto en la zona de acceso a este recinto universitario, junto a los parking generales situados a ambos lados del vial de acceso al mismo. Estos edificios, en principio, se sitúan fuera del espacio universitario, pero se plantean desde la perspectiva de que finalmente lleguen a formar parte del mismo.

As well as the educational buildings, we can also consider the Science Park, which is planned in the entrance area to the university, along with the general car parks located on each sides of the entrance road. These buildings in principal are located outside the university area but are planned from the perspective that they will eventually form part of it.

Edificios Residenciales
Residential Buildings

En la zona interior, al lado opuesto a la entrada, de esta ordenación se sitúan los Edificios Residenciales para Estudiantes y en la zona lateral derecha, orientada desde la entrada principal, se encuentran los Edificios Residenciales para Profesores, Decanos y Rectores de este recinto universitario.

El conjunto de todos estos edificios posee un carácter unitario, aunque pueden encontrarse diferencias en el lenguaje formal arquitectónico utilizado para el desarrollo de las residencias de estudiantes y para el desarrollo de las residencias para profesores, que en todo caso está determinado por formas ordenadas y bastante regulares, que ordenadas de forma simétrica conforman volúmenes arquitectónicos bastante ricos y variados, de conformación y textura pétrea, pero igualmente tratados con color, como parte del discurso formal desarrollado en este proyecto.

Los edificios desde el punto de vista constructivo son de una tecnología edificatoria avanzada, lo que se plantea a nivel de proyecto por razones de rapidez en la ejecución de estas edificaciones, para lo que se han proyectado con elementos estructurales postensados y cerramientos prefabricados de hormigón fibrilar, de forma que el montaje de las mismas sea rápido igualmente, utilizándose sistemas más convencionales para la distribución interior de los espacios y para la ejecución de las instalaciones . Las construcciones resultantes de la aplicación de este sistema constructivo serán de calidad, pudiendo ser ejecutadas en unos plazos razonables de tiempo, lo que es importante de acuerdo con las exigencias del promotor.

El número de edificios previstos para el desarrollo de la primera fase de este recinto universitario es de doce edificios residenciales para estudiantes y de seis edificios para profesores, así como ocho viviendas para decanos y una vivienda para el rector de la universidad yun club social para los docentes de este conjunto universitario, quedando para la segunda fase del mismo la ejecución de veinte edificios residenciales para estudiantes, y otros seis edificios para profesores además de veinte unifamiliares, con lo que se desarrollará un conjunto de setenta y cuatro edificios, en los que se podrá albergar a un conjunto de cincuenta mil personas entre estudiantes y docentes.

The Student Residential Buildings are located in the inner area, on the side opposite to the entrance of the planning, and the Residential Buildings for Professors, Deans and Vicechancellor are located in the area to the right of the main entrance of the university enclosure.

This building complex is of unitary character, although differences can be seen in the formal architectural language used for the development of student and professor residences, which in all cases is determined by quite regular ordered forms which laid out symmetrically make up quite rich and varied architectural volumes, of masonry texture and form but also treated with colour as part of the formal discourse developed in this project.

From a building viewpoint, the buildings use advanced construction technology, which was planned at project level for reasons of speed of building execution. For said purpose they were planned with precast structural elements and prefabricated fibrillar concrete openings, making their assembly equally quick, and using the most conventional systems for interior distribution of spaces and for the execution of installations. The constructions resulting from the application of this building system are high-quality and executable within reasonable time-frames, which is important in accordance with the promoter's requirements.

The number of buildings planned for the development of the first phase of this university enclosure, is twelve residential buildings for students and six for professors, as well as eight homes for deans and one for the university rector, and also a social club for lecturers of the university complex. The second phase includes the implementation of twenty residential buildings for students, six more for professors, and twenty single family homes, giving us a total of seventy four buildings which can hold a total of 50,000 people including students and teachers.

Edificios Singulares y Complementarios
Singular and Complementary Buildings

En la zona central de esta ordenación se encuentran los Edificios Singulares más representativos de la misma, que son el Rectorado y la Biblioteca, que conforman un conjunto de especiales características arquitectónicas reconstruidas, situando el resto de la edificaciones singulares en la zona lateral izquierda, orientada desde la entrada principal, donde se encuentra el Anfiteatro, la Iglesia y el Centro Comercial, cuyo lenguaje arquitectónico es igualmente deconstruido, lo que se completa con los edificios complementarios y de instalaciones, que son más racionalistas y resueltos según los requerimientos funcionales de los mismos, a excepción de las Cafeterías que han sido resueltas con un lenguaje formal más expresionista, formando todos ello un conjunto diverso, pero de carácter unitario, que conforman un conjunto equilibrado con el resto de las edificaciones descritas anteriormente.

Los edificios complementarios y de instalaciones ,que se encuentran distribuidos por distintos puntos de esta ordenación son el Modulo de Control de Accesos y Comisaría, que constituye un elemento arquitectónico diferenciado, el Centro de Salud y el Sindicado de Estudiantes, que comparten su lenguaje formal, el Parque de Bomberos y el Edificio de Mantenimiento, que igualmente tiene una relación formal en sus acabados, el edificio de Informática/ Tecnología de la Información, que se ha entregado con las edificaciones educativas, reutilizando su configuración arquitectónica y las Cafeterías, que como hemos indicado estando situadas junto a las facultades universitarias se han pensado como un espacio funcional diferenciado de características formales igualmente singulares, integrándose todas estas edificaciones en el conjunto como parte del mismo. Estos edificios desde el punto de vista constructivo son una tecnología edificatoria avanzada, resuelta su estructura en la mayor parte de los casos con hormigón armado o estructuras mixtas de hormigón y acero, para procurar una fácil ejecución de las mismas y los acabados de revestimientos son metálicos prefabricados a implantar de forma modular en obra, poseyendo sus acabados e instalaciones un acusado carácter funcional, que invita a soluciones distintas de acuerdo con las características de los distintos edificios.

In the central area of this planning we find its most representative individual buildings, such as the University Senate Building and the Library, which comprise a set of special reconstructed architectural characteristics. The remaining individual buildings are located to the left area of the main entrance where we find the Amphiteatre, the Church and the Shopping Centre, whose architectural language is equally deconstructed. This is completed with complementary buildings and facilities which are more rationalist and designed according to their functional requirements, with the exception of the Cafés which were designed with formal expressionist language, all forming a diverse set but of unitary nature, and forming a balanced set when combined with the rest of the aforementioned buildings.

The complementary and facilities buildings found distributed at different points in the planning, are the Security Control Module and Police Post which form a differentiated architectural element, the Health Centre and Student Union which share their formal language, the Fire Station and Maintenance building which also have formal finishes, the ICT building which was delivered with the educational buildings reusing its architectural configuration, and the Cafés which as we indicated being located beside the university faculties, were thought of as functional areas differentiated by equally individual formal characteristics. All of these buildings are integrated as part of the set. These buildings use advanced construction technology, with their structure in most cases designed with reinforced concrete, or mixed steel and concrete structures, to facilitate their execution. Their finishes are prefabricated metal coverings for on-site modular implementation, providing finishes and installations of a functional nature that invites different solutions, in accordance with the characteristics of each different building.

1

2

3

4

5

6

1. Vista aérea de la biblioteca
Aerial view of the library

2. Vista aérea del rectorado
Aerial view of the senate

3. Entrada de la biblioteca
Entrance of the library

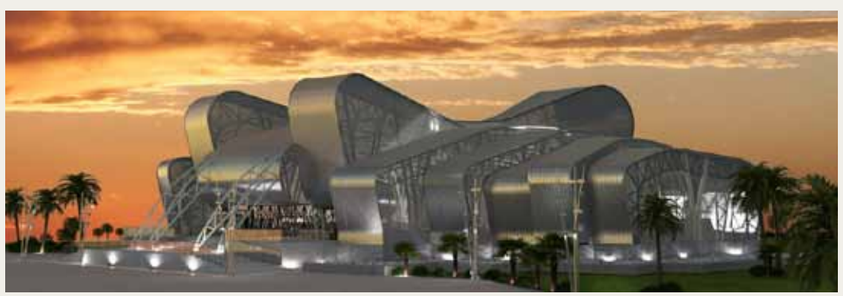
4. Rectorado
Senate building

5. Vista interior Biblioteca
Interior view og the library

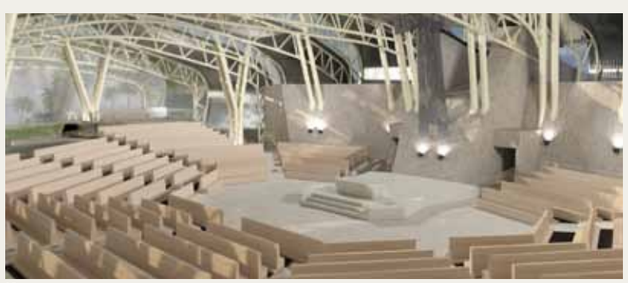
6. Interior auditorio
Interior of the auditorium

7

8



9



10

11

12

13

13

7. Exterior anfiteatro
Amphitheater exterior

8. Interior anfiteatro
Amphitheater interior

9. Exterior Iglesia
Church Exterior

10. Interior Iglesia
Church Interior

11. Altar iglesia
Church altar

12. Exterior Centro Comercial
Shopping Centre Exterior

13. Interior Centro comercial
Shopping Centre Interior

Autores del Proyecto
Project Authors

Proyectos arquitectónico y urbanístico
Architectural and Urban Projects

La redacción de todos los proyectos de la Primera Fase de este Nuevo Campus lo ha realizado íntegramente el Eoffice de Arquitectura, Ingeniería y Urbanismo A. Asenjo y Asociados, S.L.U.P., destacando el trabajo de los siguientes profesionales:

The drafting of all projects of the first phase of this new campus was carried out entirely by our Office, noting the work of the following professionals:

Autor y Director del Proyecto
Project Author and Manager

Ángel Asenjo Díaz
Arquitecto · Architect

Coordinación general de la dirección del Proyecto
Project Management General Coordination

Cristina Asenjo del Río
Arquitecta e Ingeniera · Architect and Engineer

Coordinación general técnica del Proyecto
Project General Technical Coordination

Elena Sánchez Ibáñez
Arquitecta · Architect

Desarrollo de proyecto Urbanístico
Urban Project Development

Desarrollo de Master Plan · Master Plan Development
Luisa Prieto Alvarez
Arquitecta · Architect

Desarrollo de proyecto Arquitectónico
Architectural Project Development

Desarrollo de proyectos educativos · Educational Project Development
Luisa Prieto Alvarez
Arquitecta · Architect

Desarrollo de proyectos residenciales · Residential Project Development
Jose García Ruíz
Arquitecto · Architect

Desarrollo de proyectos singulares · Individual Project Development
Eduardo Trujillo Prieto
Arquitecto · Architect

Desarrollo de proyectos complementarios · Complementary Project Development
Mario Arcas Blanes
Arquitecto · Architect

Proyectos técnicos de ingenierias
Technical Engineering Projects

La redacción de los subproyectos de algunos aspectos técnicos de los edificios ha sido realizada por las ingenierías especializadas siguientes:

The drafting of subprojects of some technical building aspects was carried out by the following specialized engineering companies:

Diseño y Cálculo de la Cimentación y Estructuras
Design and Calculation of Foundation and Structures

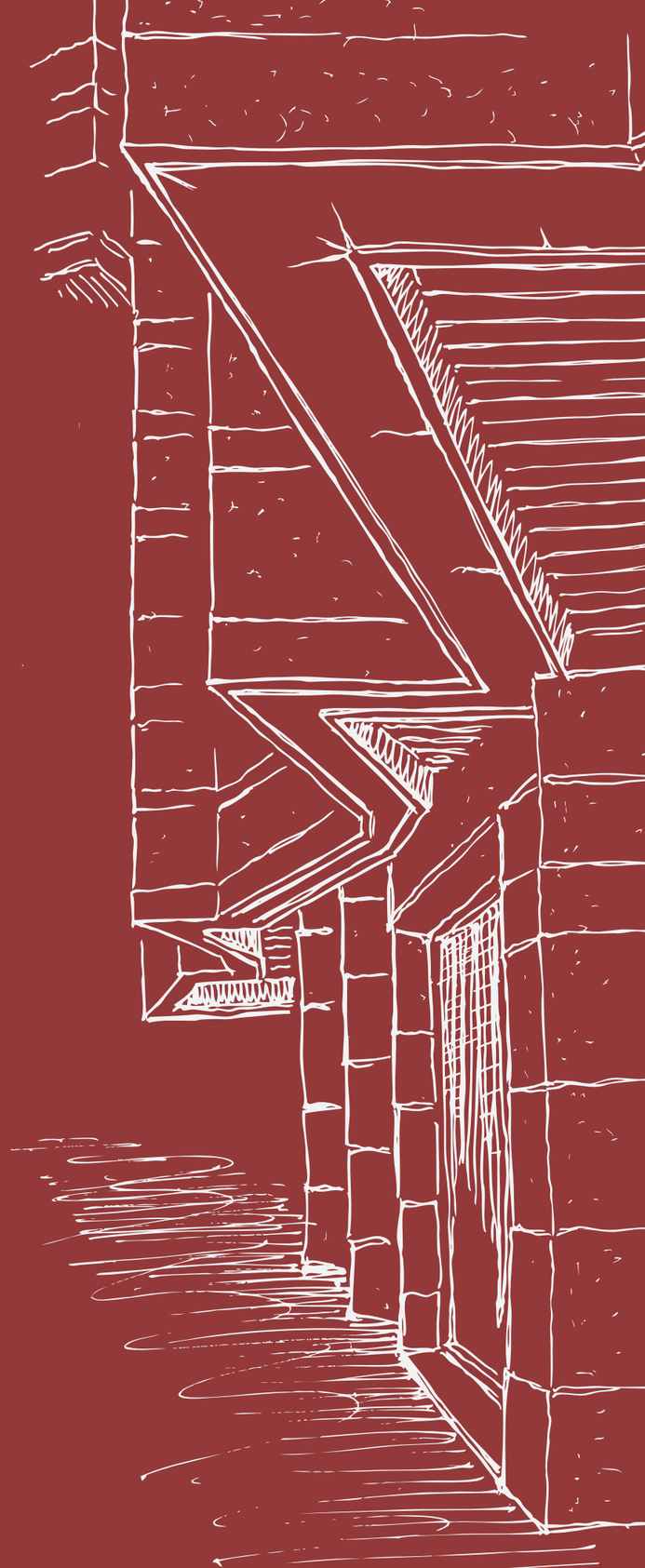
Esteyco, S.A.
Ingeniería · Engineering

Diseño y cálculo de parte de las instalaciones mecánicas y eléctricas
Design and calculation of mechanical and electrical installations

Lynka, S.L.
Ingeniería · Engineering

Asenjo y Asociados
Ingeniería · Engineering

Residencial
Housing



Playas del Duque

Localización Location	Puerto Banús
Superficie Construida Built Area	150.000 m²
Fecha del proyecto Date of the project	1982 - 2003
Promotor Developer	PYOMAR
Número de Viviendas Housing units	750

Todo el conjunto de gran variedad formal se resuelve a través de materiales propios de la arquitectura vernácula andaluza.

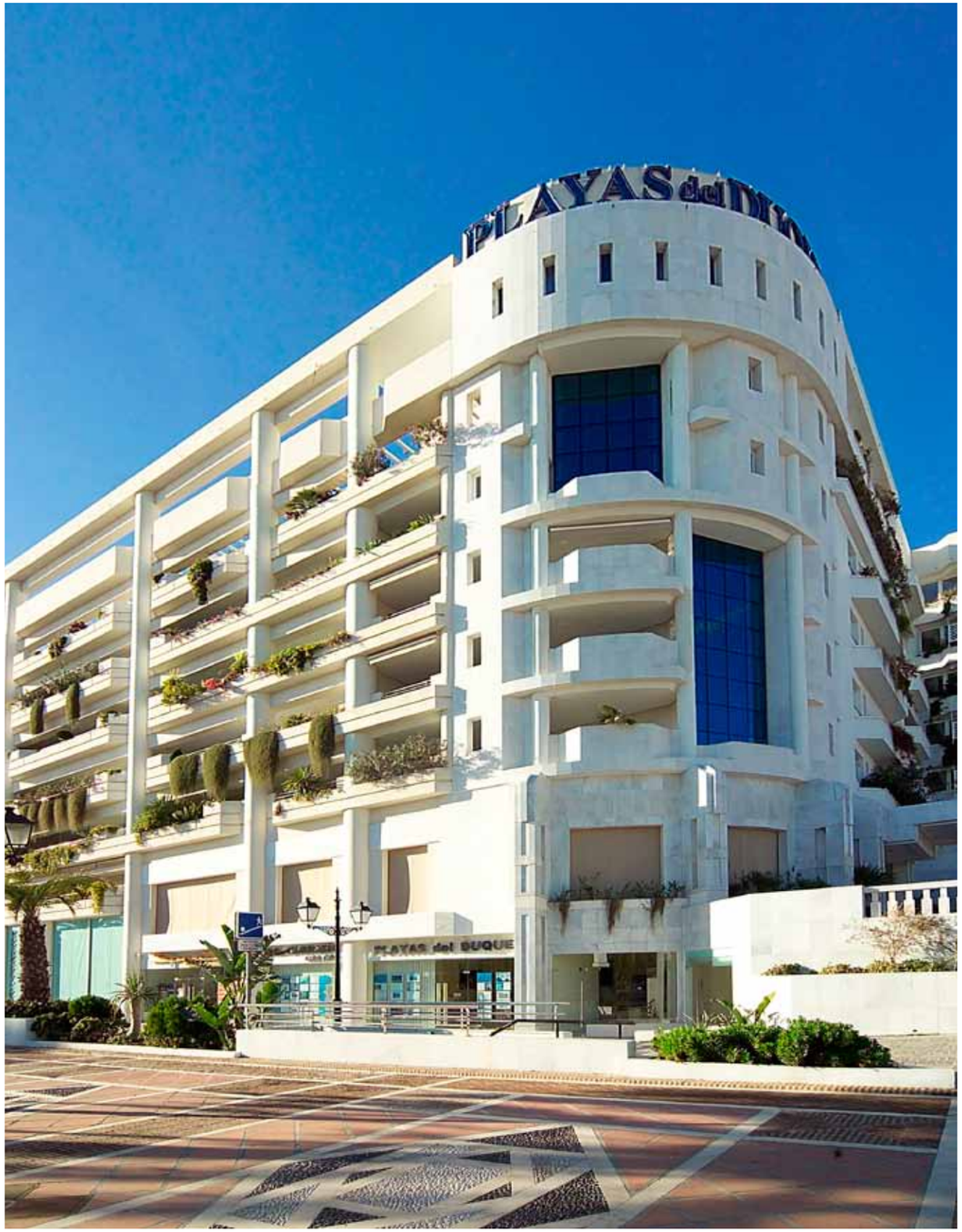
The entire complex provided a wide variety of forms and complex volumetric composition created using materials from Andalusian vernacular architecture.

El Conjunto Playas del Duque surge a principios de los años ochenta enmarcado en la nueva corriente de Arquitectura Vernácula tradicional andaluza que nace en respuesta al Movimiento Moderno y a sus ideas en ocasiones excesivamente herméticas y desvinculadas del lugar. Sin embargo tanto la proyección como la ejecución del conjunto completo se prolongaron durante más de de 25 años, y aunque su diseño se mantuvo fiel a la línea de su estilo inicial, fue modificándose, regenerándose y evolucionando desde un estilo más literal hacia otro más racionalista exento de todo componente banal o insustancial.

En Marbella se habían iniciado ya varios desarrollos urbanísticos y arquitectónicos de esta naturaleza, entre los que destacan por su reconocido éxito los conjuntos de Puerto Banús y Puente Romano. Este Estudio desarrolló parte del primero de ellos, las Casas R a la Z de este conjunto edificatorio. De esta forma, a partir de la existencia de las Casas 1 y 3 y del Club Social "La Siesta", hoy "Ocean Club", se desarrolló la ordenación del conjunto de todo el Sector Centro de la

Playas del Duque Complex arose at the start of the 80s framed within the new trend of traditional Andalusian vernacular architecture, which came about in response to the Modern Movement and its ideas, which on occasion were excessively hermetic and disconnected from the location. However, both the planning and execution of the entire complex lasted for over 25 years, and although its design remained faithful to its initial style, it was changed, recreated and evolved from a literal to a more rational style void of any banal or insubstantial components.

Several urban and architectural developments of this nature had began in Marbella, among which the complexes of Puerto Banús and Puente Romano should be noted for their renowned success. Our office developed part of the first one, houses R to Z of this building complex. In this manner, based on the existence of houses 1 and 3 and "La Siesta" Social Club (currently the Ocean Club), the planning of the complex of the entire central sector of superblock A of the Nueva Andalucía urbanization was developed, which comprised



Supermanzana A de la Urbanización Nueva Andalucía, que comprendía el desarrollo de una parcela de extensión superficial de 120.000 m² de suelo aproximadamente y un aprovechamiento urbanístico aproximado del orden de 150.000 m² de techo edificable.

El Estudio planteó de forma conjunta con José Serrano Suñer la primera fase del Residencial Playas del Duque, denominadas Edificio Granada y Córdoba, definiéndola a partir de las ideas básicas ya descritas y las cuales se extenderían posteriormente al resto del conjunto edificatorio. Su desarrollo se continuó con Edificio Sevilla, y cuerpo central del conjunto, para terminar por último con el denominado Edificio Málaga, encargado de cerrar la ordenación y darle fachada a la conocida Avenida Puerto Banús.

La edificación se consolida en la Parcela Sur de este Sector de Actuación hasta agotar todo el aprovechamiento urbanístico permitido, lo que se complementa con el Conjunto Las Gaviotas de Playas del Duque, que ha consolidado el techo edificable en la Parcela Norte de esta ordenación, con lo que ha quedado desarrollado definitivamente este conjunto previsto en origen en el Plan General de Interés Urbanístico de Nueva Andalucía, que fue la más importante actuación habida en Marbella en los años sesenta y setenta. Todo el conjunto de gran variedad formal y de composición volumétrica compleja se resuelve a través de materiales propios de la arquitectura vernácula andaluza. Así resulta atractivo el contraste que se genera entre las fachadas enfoscadas de color blanco, las cubiertas inclinadas de teja vieja árabe, la utilización en celosías y cornisas de ladrillo tosco formando dibujos tradicionales; y los acabados prefabricados de alta tecnología empleados para la resolución petos, arcadas, pérgolas y otros elementos, que enriquecen su lenguaje formal.

the development of a superficial extension plot of approximately 120,000 m² of land and an urban development of approximately 150,000 m² of gross floor area.

In conjunction with José Serrano Suñer, the Office planned the first phase of the Playas del Duque Residential Complex, known as the Granada and Córdoba buildings, defined based on the already described basic ideas which would be subsequently extended to the rest of the building complex. The development continued with the Sevilla building and central body of the complex, and finished with the Málaga building, responsible for closing the planning and providing a façade to the well known Avenida Puerto Banús.

Construction was established in the Southern plot of this Activity Sector until all permitted urban development was depleted. This was complemented with the Las Gaviotas Complex of the Playas del Duque, establishing the gross floor area in the Northern Plot of the planning, which definitively completed the complex planned in the General Plan of Urban Interest of Nueva Andalucía, which was the most important operation in Marbella in the 60s and 70s. The entire complex provided a wide variety of forms and complex volumetric composition created using materials from Andalusian vernacular architecture. The contrast created between the white rendered façades, the sloped roofs with old Arabian tiles, the use of rustic brick forming traditional designs in lattices and cornices, and the high-tech prefabricated finishes used for overhangs, arcades, gazebos and other elements that enrich its linear design, resulted very attractive.

Altos de los Monteros

Localización Location	Marbella
Superficie Construida Built Area	14.600 m²
Fecha del proyecto Date of the project	2009
Promotor Developer	Pueblo de los Monteros S.L.
Número de Viviendas Housing units	89

Los Monteros es un conjunto Turístico, que se resuelve a partir de un lenguaje formal, que se ha venido a llamar arquitectura marbellí o de Marbella

En la parte alta de la zona de Marbella denominada Los Monteros, al Este del núcleo urbano de Marbella, concretamente en la Urbanización denominada Alto de los Monteros, se implanta este conjunto edificatorio, que es parte de una mayor ordenación, cuyo desarrollo ha sido detenido como consecuencia de la depresión económica habida en la segunda mitad de la primera década de este siglo.

Este Conjunto residencial Los Monteros es un conjunto Turístico, que se resuelve a partir de un lenguaje formal, que se ha venido a llamar arquitectura marbellí o de Marbella, que como toda arquitectura y todos los aspectos de la creación artística, las hay de buena calidad, de media calidad y de mala calidad. Este Estudio de Arquitectura ha procurado encuadrar a este conjunto en el primero de los apartados indicados.

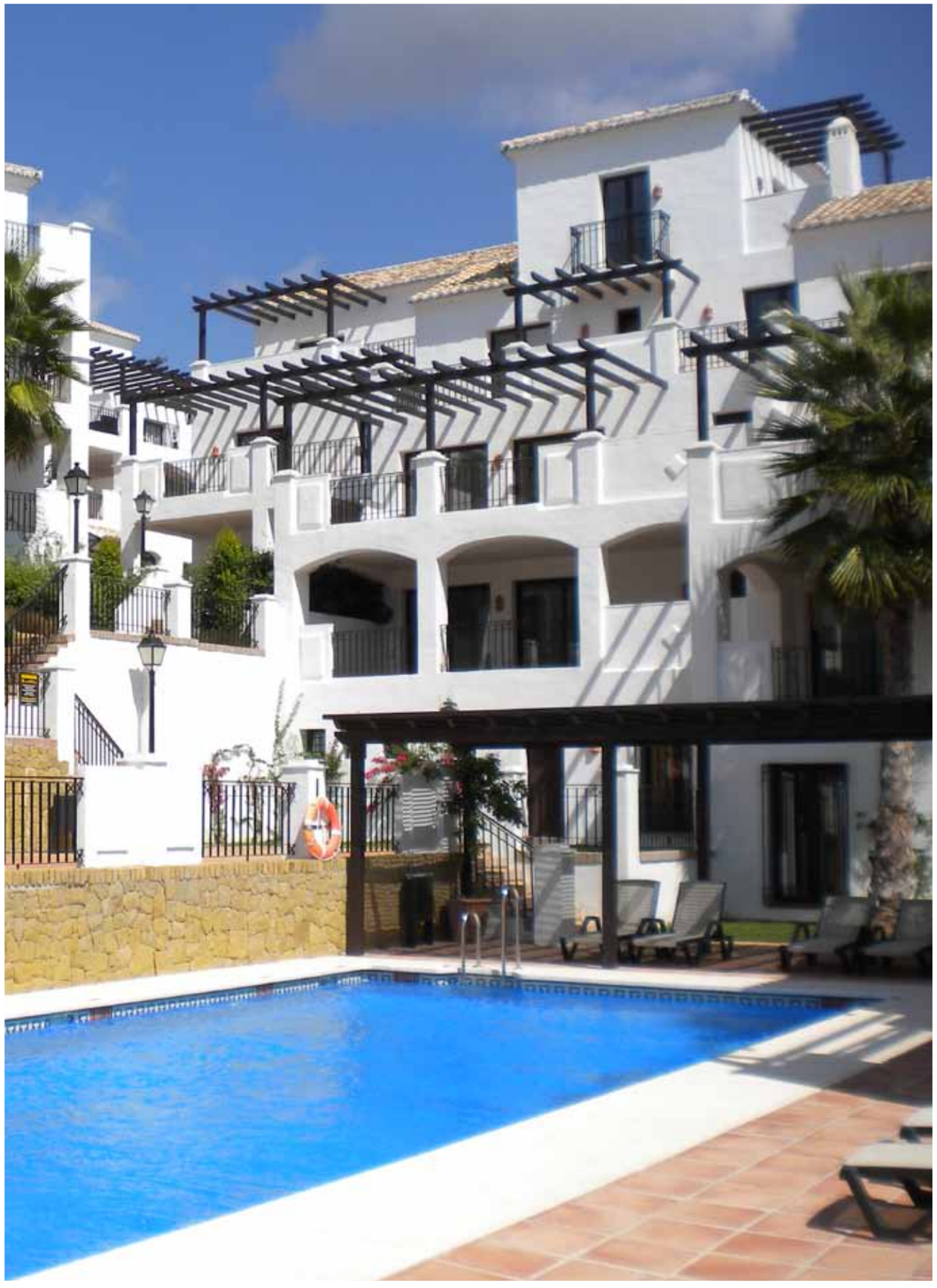
Por ello, consideramos que el Conjunto Los Monteros es un bello conjunto mediterráneo, implantando en una parcela algo abrupta, que ha obligado a implantarla con gran dificul-

Los Monteros is a tourist complex created based on formal language which has been named marbellí architecture or from Marbella.

This building complex is implemented in the higher part of the Marbella area known as Los Monteros, to the West of the urban centre of Marbella, more specifically in the Urbanization known as Altos de los Monteros. This is part of a bigger planning which was stopped as a result of the economic downturn in the second half of the first decade of this century.

Los Monteros residential complex is a tourist complex created based on formal language which has been named marbellí architecture or from Marbella, of which like all architecture and aspects of artistic creation, there is good, average and bad quality. Our office planned to create this complex with great quality.

Therefore, we consider Los Monteros Complex to be a beautiful Mediterranean complex implemented on quite an abrupt plot, which made it quite difficult to create a harmonious complex based on the required formal and architectural characteristics. For this reason, we provided a finish by



tad, para que resulte un conjunto armónico de las características formales y arquitectónicas indicadas, razones por la que su construcción la hemos resuelto enfoscando todos sus paramentos exteriores, que obviamente pintamos de color blanco, y utilizando la teja de barro árabe en las cubiertas, que obviamente son a cuatro aguas, así como la piedra de lajas en todos los espacios exteriores comunes de la ordenación. El acabado interior de las viviendas de este conjunto residencial es de gran calidad, y frente a la arquitectura tradicional utilizada se adapta a los materiales de acabados y las instalaciones, que permite la más avanzada tecnología de la edificación. El resultado final de este conjunto es de una gran belleza y confortabilidad, lo que lo hace muy atractivo para su vivencia.

rendering all of its exterior walls which we obviously painted white, using Arabian rustic slates on the roofs which are evidently hipped and also slab stones in all exterior common areas of the planning. The homes of this residential complex contain very high quality interior finishes and in relation to the traditional architecture used, the finishing materials and facilities are adapted to enable the most cutting-edge building technology. The final result of this complex displays great beauty and comfort which makes it a very attractive place to live.

Edificio Horizonte

Localización Location	Málaga
Superficie Construida Built Area	18.000 m²
Fecha del proyecto Date of the project	1982
Promotor Developer	Cdad. Prop. Edificio Horizonte
Número de Viviendas Housing units	97

Composición volumétrica de gran potencia geométrica, cambiante y de gran variedad formal que combina aluminio y cristal, configurando un conjunto de serena belleza.

Volumetric composition of great geometric strength, of great formal variety combined with aluminium and glass creates a complex of serene beauty.

El Edificio Horizonte aunque asume en su proyección la influencia de un Movimiento Moderno con unas ideas racionalistas, ya excesivamente rígidas que comenzaban a ponerse en tela de juicio, busca, deliberadamente, alejarse de los diseños ortogonales y uniformes característicos de esta corriente, para perseguir una arquitectura más dinámica y de gran potencia geométrica, creada a base de entrantes y salientes, de elementos angulados y oblicuos, de luz y sombra, consiguiendo así un equilibrio compositivo tímidamente cercano al barroquismo formal.

El proyecto surgió fruto de la colaboración entre el entonces renombrado estudio R. Arevalo de Sevilla, realizando nuestro Estudio igualmente la labor de coordinación general del proyecto y de obras, denominado hoy Project Management.

En el momento que se planteó desarrollar este proyecto, a mediados de los años setenta en plena "crisis del petróleo", se trataba sin duda del más ambicioso y de mayor envergadura a desarrollar en Málaga, por lo que se llevó a efecto en

Although influences of the modern movement were assumed in its planning, along with some rationalist ideas that were so excessively rigid they became questionable, Horizonte building aims ti distance itself from the characteristic uniform and orthogonal designs of this trend. Instead it seeks a more dynamic architecture of great geometric strength, created based on recesses and projections, angled and oblique elements of light and shade, and in this manner achieves a balanced composition, tentatively close to formal baroque style.

The project arose as a result of the collaboration with the then renamed office R. Arevalo of Seville. Our office carried out the general site and project coordination work known today as Project Management.

When the project was suggested, in the mid 60s during the oil crisis, it was without doubt the most ambitious and adventurous project in Malaga and this resulted in it being carried out under a community association regime. In this

régimen de comunidad, consolidándose así, como la promoción más importante que en ese momento se realizaba en dicha ciudad, proponiéndose la ejecución de una edificación de 18.000 m² construidos sobre rasante y 12.000 m² bajo rasante, es decir, un desarrollo total del orden de 30.000 m² edificados.

Desde un punto de vista funcional se diseñaron amplios espacios de acceso a las distintas estancias del edificio, diferenciándose con ello de los que entonces se desarrollaban dentro de su misma tipología residencial, y haciendo extensible esa espacialidad al resto del conjunto, tanto en exteriores como en interiores, mediante una rica formalización arquitectónica y aplicando las más avanzadas tecnologías del momento, logrando alcanzar un grado de calidad de construcción, que pasados treinta años desde su realización, se mantiene a unas cotas de calidad aun destacables.

El aspecto técnico más significativo en la ejecución de estas obras, fue la realización pionera en Málaga de cuatro sótanos de aparcamientos, en gran parte construidos bajo nivel freático ejecutados a base de Muros Pantalla, que junto a la Cúpula del Vestíbulo Central y demás elementos estructurales se diseñaron en colaboración con la ingeniería Esteyco, S.A. Diseño que tras su ejecución fue premiado por la Oficina Internacional del Hormigón en Paris. Este edificio desarrolló las distintas instalaciones, utilizando las más avanzadas tecnologías de la edificación del momento, en que se proyectó y realizó.

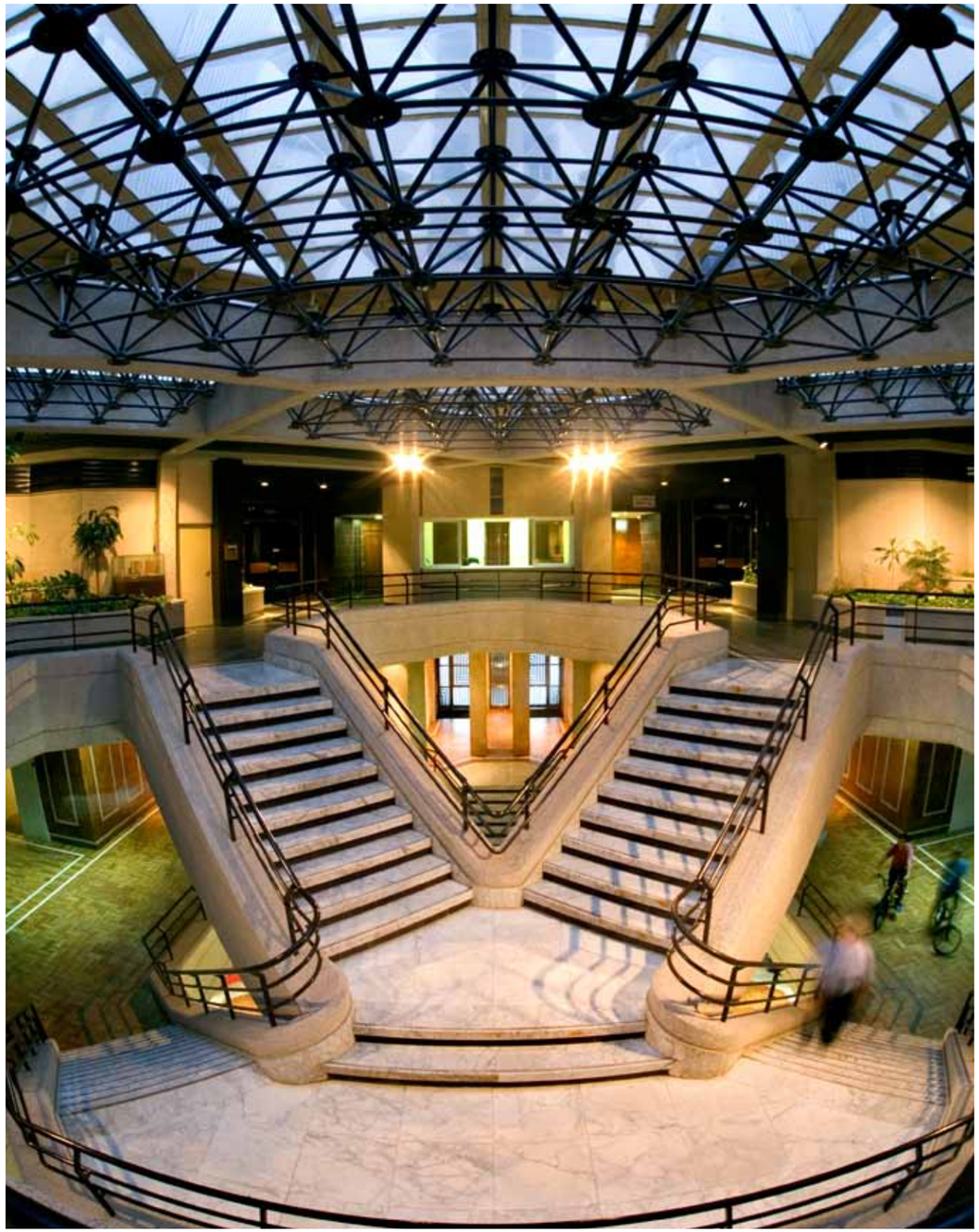
La edificación sobre rasante conforma un conjunto de cinco bloques dispuestos en forma de anillo, adosados para dejar un gran vacío interior que configura el espacio central, y que sirve de acceso al conjunto. Los bloques frontales dispuestos a modo de torre conforman el frente principal de la fachada, exprimiendo la altura máxima permitida por las ordenanzas municipales vigentes, que junto a los bloques laterales y posteriores de menor altura, conforman una composición volumétrica cambiante y de gran variedad formal, y cuya epidermis exterior se resuelve uniformemente mediante la utilización de la piedra caliza, que combinado con el aluminio y el cristal, configuran un conjunto de serena belleza.

manner, it became the most important promotion in the city at the time, proposing the implementation of 18,000 constructed m² above ground and 12,000 constructed m² below ground, i.e. to carry out a total of 30,000 constructed m².

From a functional viewpoint wide access areas to different rooms of the building were designed, in this manner differentiating them from those developed within the same residential typology, and making this spaciousness extendible to the rest of the complex, both inside and out. This was done by means of rich architectural design, applying the most advanced technologies at the time and reaching a degree of building quality that is still notably preserved thirty years after its creation.

The most significant technical aspect in the implementation of these works, was the pioneering creation of four underground car park floors, the most part built below phreatic level and based on diaphragm walls, which along with the dome of the main hall and other structural elements, were designed in collaboration with the engineering company Esteyco, S.A.. This design later received an award from the International Bureau for Concrete in Paris. The different facilities of this building were planned and carried out using the most advanced technologies at the time.

The above ground construction comprised a complex of five blocks laid out in a ring and attached to each other to create the large interior space, forming the central area which provides access to the unit. The front blocks arranged like a tower make up the main front façade, using the maximum height permitted by applicable municipal regulations, which along with the side and posterior blocks smaller in height, form a changing volumetric composition of great formal variety and a uniform outer skin is provided by limestone, which combined with aluminium and glass creates a complex of serene beauty.



Edipsa Pacífico

Localización Location	Málaga
Superficie Construida Built Area	20.800 m²
Fecha del proyecto Date of the project	2003
Promotor Developer	Edipsa
Número de Viviendas Housing units	84

Este conjunto de dos edificios en torre, se ubica en una zona emblemática de nueva expansión de la ciudad, en la franja comprendida entre c/ Pacífico y el Nuevo Paseo Marítimo de Poniente, en una estratégica posición de primera línea marítima.

Se configura mediante dos edificios simétricos de siete plantas más ático resueltas con una volumetría de gran plasticidad, gracias a la introducción de paños curvos en las fachadas laterales, resueltas en fábrica de ladrillo, que introducen una fuerte vibración que caracteriza el conjunto en un entorno caracterizado por la rigidez volumétrica en las edificaciones.

En su fachada delantera, correspondiente al frente marítimo, la fachada del conjunto se inclina mediante un volumen perforado mediante la apertura de importantes terrazas. En la coronación de fachadas, se retoma el uso de elementos curvados que proporcionan a la piel del edificio un aspecto elegante y ligero.

This set of two high-rise buildings is located in the new emblematic expansion area of the city, in the section between Pacífico street and the new seafront promenade of Poniente and is strategically positioned on the seafront.

It is configured via two symmetrical buildings with seven floors and a penthouse floor created with a volume of great plasticity, thanks to the introduction of curved panels in the side façades, finished in brickwork, which introduce a strong vibe that characterizes the complex in an environment filled with volumetrically rigid buildings.

On its front façade, corresponding to the seafront, the façade of the complex inclines by means of a volume perforated by openings to important terraces. At the crown of the façades, curved elements are used again to provide the building's outer skin with an elegant and light appearance.

Dos edificios simétricos de siete plantas más ático resueltas con una volumetría de gran plasticidad, gracias a la introducción de paños curvos en las fachadas laterales.

Two symmetrical buildings with seven floors and a penthouse floor created with a volume of great plasticity, thanks to the introduction of curved panels in the side façades.

La Sierra

Localización Location	Benalmádena - Málaga
Superficie Construida Built Area	11.440 m²
Fecha del proyecto Date of the project	2007
Promotor Developer	Palmeras de Fuengirola S.L.
Número de Viviendas Housing units	117

La arquitectura de este conjunto se ha desarrollado a partir de las ideas básicas de la arquitectura mediterránea manteniendo el respeto a la arquitectura de la zona.

Este conjunto residencial y de carácter turístico.está situado en la parte baja de la Sierra de Benalmádena. La topografía del terreno es muy adecuada, y por ello este Estudio de Arquitectura optó por desarrollar un conjunto escalonado, que de acuerdo con las ordenanzas de aplicación a esta parcela se desarrolló en tres plantas, con lo que se ha conseguido una adecuada integración del conjunto en el terreno y una ocupación adecuada del mismo.

La arquitectura de este conjunto se ha desarrollado a partir de las ideas básicas de la arquitectura mediterránea, como entendemos debe de producirse en un entorno próximo al núcleo urbano de Benalmádena, que es de gran belleza por el respeto que ha tenido con su arquitectura.

Por ello, hemos enfoscado todos sus paramentos exteriores y cubierto con teja árabe vieja los elementos, que hemos considerado necesarios a tal efecto, y consecuentemente hemos

This residential complex of a tourist nature is located in the lower area of La Sierra de Benalmádena. The topography of the terrain is very suitable and hence our architectural office decided to develop a staggered complex, which in compliance with legislation applicable to the plot was developed on three floors and hence the complex was suitably integrated into the terrain.

The architecture of this complex was developed based on basic Mediterranean ideas, as we understood that it should be constructed in an environment close to the urban centre of Benalmádena, which is very beautiful due to the respect that is displayed by its local architecture.

For said reason, we have rendered all exterior walls and covered elements with old Arabian tiles, which we considered necessary. We used clay in exterior areas to adjust them to the indicated architecture and we finished by adapting it to

The architecture of this complex was developed based on basic Mediterranean ideas respecting the architecture of the area.

utilizado el barro en los espacios exteriores para adecuarlos a la arquitectura indicada, que hemos resuelto adaptándola al Lenguaje de la arquitectura actual, pues funcionalmente es exigible. Interiormente se han utilizado elementos de acabados e instalaciones adaptados a los avances de la tecnología actual.

El Conjunto La Sierra posee grandes dimensiones y es difícil de ser percibido en su conjunto desde lugares próximos al mismo, pudiéndose alcanzar una percepción de conjunto del mismo desde el núcleo urbano de Benalmádena, desde donde se aprecia su gran belleza y su integración en la Zona Baja de la Sierra de Benalmádena, que se ha resuelto con gran solvencia, consiguiendo un conjunto volumétrica y espacialmente aprobado.

current architectural language which is functionally required. Inside we used installation and finishing elements adapted to the latest technologies.

La Sierra Complex is very large and difficult to be perceived as a whole from nearby locations, with the entire complex visible from the urban centre of Benalmádena, from where its great beauty and its integration into the lower area of Sierra de Benalmádena can be appreciated, along with its design which achieved a volumetric and spaciously approved complex.

Auditorium

Localización Location	Málaga
Superficie Construida Built Area	13.000 m²
Fecha del proyecto Date of the project	2010
Promotor Developer	SANMA
Número de Viviendas Housing units	59

El Edificio Auditórium es una construcción de gran calidad, cuya arquitectura se desarrolla a partir de formas reconstruidas, que ha dado lugar a una gran variedad tipológica de viviendas, que es parte de la evolución de la Obra de este Estudio de Arquitectura en la búsqueda de una arquitectura cada vez más equilibrada dentro de una complejidad intencionada. El Edificio posee una gran riqueza formal, que le confiere una imagen de arquitectura expresionista actual.

Los acabados exteriores del edificio se configuran a partir de una fachada ventilada de mármol y de una protección de huecos con carpintería de aluminio de gran formato. Interiormente el edificio está dotado de unas instalaciones adaptadas a las últimas tecnologías de la vivienda residencial y los acabados se han planteado de forma abierta para adecuarlos a las demandas del promotor.

The Auditorium building is of high-end quality and its architecture is carried out based on reconstructed forms resulting in a great typology of homes. This forms part of the evolution of our office's works, in search of increasingly balanced architecture within intentional complexity. This building has great formal richness, which coveys an image of current expressionist architecture.

The exterior finishes of the building are configured based on a ventilated marble façade and opening protections with large format aluminium carpentry. Inside, the building is provided with facilities adapted to the latest technologies of a residential home and an open finish is provided in accordance with the promoter's requirements.

Pinares de Mijas

Localización Location	Cala de Mijas
Superficie Construida Built Area	17.900 m²
Fecha del proyecto Date of the project	2005
Promotor Developer	Pinares de Mijas S.L.
Número de Viviendas Housing units	90

Este conjunto está diseñado como un conjunto residencial de estancia y ocio de marcado carácter andaluz, cuya arquitectura se conoce bajo la denominación de arquitectura mediterránea bastante extendida en toda la Costa del Sol. No obstante es una arquitectura contenida, sin muchas concesiones, donde han primado los aspectos funcionales sobre otros aspectos accesorios, que a veces se incorporan a estas arquitecturas.

El conjunto formado por ocho edificios independientes, funcionan como una ciudad funcional y de explotación con zonas ajardinadas y piscina comunes, de forma que se facilita el ocio y la convivencia entre los residentes del conjunto.

La arquitectura está determinada por los invariantes de la indicada arquitectura andaluza, en la que la cubierta es de teja árabe de barro, los paramentos se enfoscan y pintan, y los suelos sobre todo los exteriores, se resuelven con la utilización de baldosas de barro cocido. El ladrillo de barro igualmente cocido se utiliza para la formación de elementos de decoración y protección. Las carpinterías y acabados son de alta calidad y las instalaciones se han resuelto utilizando las más avanzadas tecnologías del mercado, lo que confiere a las viviendas una gran confortabilidad

This complex is designed as a residential complex for stays and leisure with a strong Andalusian character. Its architecture is known under the name of Mediterranean architecture which is quite extensive along the Costa del Sol. However, it is a contained architecture without many concessions, where functional aspects are prioritized over accessory aspects, which are sometimes incorporated into this architecture.

The complex comprising eight independent buildings, works as a functional and operational city with green areas and communal swimming pools, in such a way to facilitate the leisure and cohabitation of residents of the complex.

The architecture is determined by the constants of the indicated Andalusian architecture, as the roof is made from Arabian clay tiles, the walls are rendered and painted and the floors, especially outside, are finished with fired clay tiles. The clay bricks, also fired, are used to form decorative and protective elements. High-end carpentry and finishes are used and the facilities are finished with the latest technologies on the market, which provides the homes with great comfort.

Villa Trini

Localización Location	Málaga
Superficie Construida Built Area	6.600 m²
Fecha del proyecto Date of the project	1983
Promotor Developer	Cdad. Villatrini
Número de Viviendas Housing units	31

El conjunto combina la textura del ladrillo con la de la piedra artificial de hormigón blanco tratado, así como con el aluminio y el cristal, todo lo cual da lugar a una edificación muy atractiva en todos los ordenes.

The general composition combining the texture of the brickwork with the artificial stone of the white treated concrete, as well as aluminium and glass, all of which creates a building that is very attractive on all fronts.

El Edificio Villa Trini, tanto en su concepción, como en su desarrollo, no se termina de despegar de las ideas motoras del pensamiento del Movimiento Moderno, pero pertenece a un racionalismo más complejo de influencia coderchiana, cuyas ideas fueron referencia e influyeron a numerosos arquitectos, que se plantearon superar este pensamiento desde la búsqueda poética, dando respuestas arquitectónicas más sutiles y teñidas de un barroquismo incipiente.

El diseño de este edificio, fue iniciado a finales de los años setenta y principio de los ochenta del pasado siglo, planteándole el promotor a este Estudio de Arquitectura como único objetivo, desarrollar un edificio de calidad, a ser posible el de mayor calidad de esta ciudad, lo que sin lugar a dudas era un desafío desde todos los puntos de vista.

El conjunto está formado por tres bloques adyacentes para formar una edificación lineal dispuesta de forma perpendicular al mar, conforme a lo que exigían las ordenanzas de la zona, desarrollándose a partir de una zona bastante amplia, diáfana, de accesos, que está integrada con los jardines del

The Villa Trini building both in its conception and development does not manage to break away from the ideas of the Modern Movement, although it belongs to a more complex rationalism with coderchianan influence. His ideas were a reference point influencing numerous architects, who tried to overcome this trend through poetic search, providing more subtle architectural solutions tending towards a burgeoning baroque style.

The building's design began at the end of the 70s and the start of the 80s of the last century, with the promoter putting forward one objective to our office, to develop a high-quality building, if possible the best quality in the city, which without doubt was a challenge from every perspective.

The complex is made up of three adjacent blocks forming a linear construction perpendicular to the sea and in accordance with the area's applicable regulations. It is developed from a wide, open-plan access area, integrated into the gardens of the complex, where entrance to the subportals of each of the indicated blocks is found, which also connects to the

conjunto, desde donde se produce la entrada a los subportales de cada uno de los bloques indicados, que también se conectan con el sótano de aparcamientos, situado bajo la edificación, proponiendo un desarrollo edificatorio del orden de 8.000 m² edificados.

El conjunto, desde un punto de vista funcional se abre al Paseo de Sancha mediante el cuerpo formado por el acceso peatonal al mismo, que se sitúa de forma centrada, junto al que se conforman dos cuerpos curvados, de compleja configuración formal y gran valor estético, donde se disponen locales comerciales alrededor de una pequeña plaza, que se crea en cada uno de ellos.

Constructivamente todos los elementos exteriores de este conjunto, están resueltos con ladrillo de cara vista dispuesto de forma variada, de forma que en algunos paños se disponen las piezas cerámicas de forma convencional y en algunos puntos su disposición es bastante innovadora, de enorme complejidad, lo que le confiere un aspecto algo barroco, que como hemos apuntado lo calificamos de incipiente.

El conjunto, en su composición general es bastante equilibrado, pues está compuesto por formas amables, ya que combina la textura del indicado ladrillo con la de la piedra artificial de hormigón blanco tratado, así como con la del aluminio y el cristal, todo lo cual da lugar a una edificación muy atractiva en todos los ordenes.

underground car park, located under the building, proposing a construction development of around 8,000 constructed m².

From a functional perspective the unit opens to Paseo de Sancha by means of the body formed by its pedestrian access, which is centrally located, beside which two curved bodies of complex formal configuration and great aesthetic value are located, with stores positioned around the small plazas created within each one.

Constructively, all the exterior elements of this complex are finished with visible brickwork in a varied layout, so that some areas show ceramic pieces in a conventional manner and others have quite a complex innovative disposition, which gives it an almost baroque appearance that we classified earlier as burgeoning.

The general composition of the unit is quite balanced, as it is made up of agreeable forms, combining the texture of the aforementioned brickwork with the artificial stone of the white treated concrete, as well as aluminium and glass, all of which creates a building that is very attractive on all fronts.

Otros Proyectos
Other Projects

Atenea

Localización / Location: Málaga
Superficie Construida / Built Area: 85.000 m²
Fecha del proyecto / Date of the project: 2003
Promotor / Developer: URBIS S.S.
Número de Viviendas / Housing units: 450

Este conjunto de carácter urbano, está situado en una posición privilegiada, en el entorno de la Universidad de Málaga, y se ordena disponiendo de forma perimetral los edificios residenciales atados a modo de manzana cerrado, con viviendas al exterior y al interior, donde se ha conformado una zona ajardinada de gran privacidad.

This complex of urban character has a privileged location in the area of Malaga University, and is planned within the perimeter formed by a closed block of residential buildings, with homes to the inside and outside, which forms a garden area of great privacy.

Altea

Localización / Location: Málaga
Superficie Construida / Built Area: 15.930 m²
Fecha del proyecto / Date of the project: 2009
Promotor / Developer: URBIS S.A.
Número de Viviendas / Housing units: 92

Este conjunto tiene un marcado carácter residencial, con una calidad destacable, tanto en sus elementos exteriores como en los acabados internos e instalaciones, lo que le ha conferido una gran confortabilidad a todos los espacios privados y también a los comunes, razón por la que fue un éxito promocional.

This complex has a strong residential character, with notable quality both in its exterior elements and interior finishings and facilities, which provide all private and common areas with great comfort, the reason for which it was a promotional success.

Realia Pacífico

Localización / Location: Málaga
Superficie Construida / Built Area: 20.800 m²
Fecha del proyecto / Date of the project: 2005
Promotor / Developer: Realia Business S.A.
Número de Viviendas / Housing units: 92

Este conjunto de dos edificios en torre, se ubica en una zona emblemática de nueva expansión de la ciudad, en una estratégica posición de primera línea marítima. Se compone de dos volúmenes prismáticos de planta rectangular, con una altura de Planta baja+7.

This complex of two high-rise buildings is located in the new emblematic expansion area of the city, at a strategic location directly on the seafront. It comprises two prismatic volumes of rectangular floors with a height of ground floor + 7.

Quinta la Florida

Localización / Location: Málaga
Superficie Construida / Built Area: 3.270 m²
Fecha del proyecto / Date of the project: 2007
Promotor / Developer: Verice S.A.
Número de Viviendas / Housing units: 92

Este edificio de marcado carácter urbano, de dimensiones pequeñas, es un conjunto de apartamentos con un programa muy equilibrado, resolviéndose su construcción con la utilización básica del ladrillo visto y utilizándose materiales de la más alta calidad en todos los acabados interiores y exteriores de esta edificación.

This building of notable urban character and small size is an apartment complex with a very balanced program, its construction involved the basic use of visible brickwork and high-end material in the interior and exterior finishes of the building.

Complejo Forum Vallehermoso

Localización / Location: Málaga
Superficie Construida / Built Area: 20.180 m²
Fecha del proyecto / Date of the project: 2005
Promotor / Developer: Vallehermoso
Número de Viviendas / Housing units: 100

Este conjunto comprende una parcela completa del Sector de planeamiento Cañada de los Cardos, configurado como un recinto vallado, ajardinado y con instalaciones deportivas, lo que constituye un conjunto residencial casi único en la zona.

This complex comprises a complete plot of the planning section of Cañada de los Cardos, configured as a fenced enclosure with a green area and sports facilities, forming a residential complex almost unique in the area.

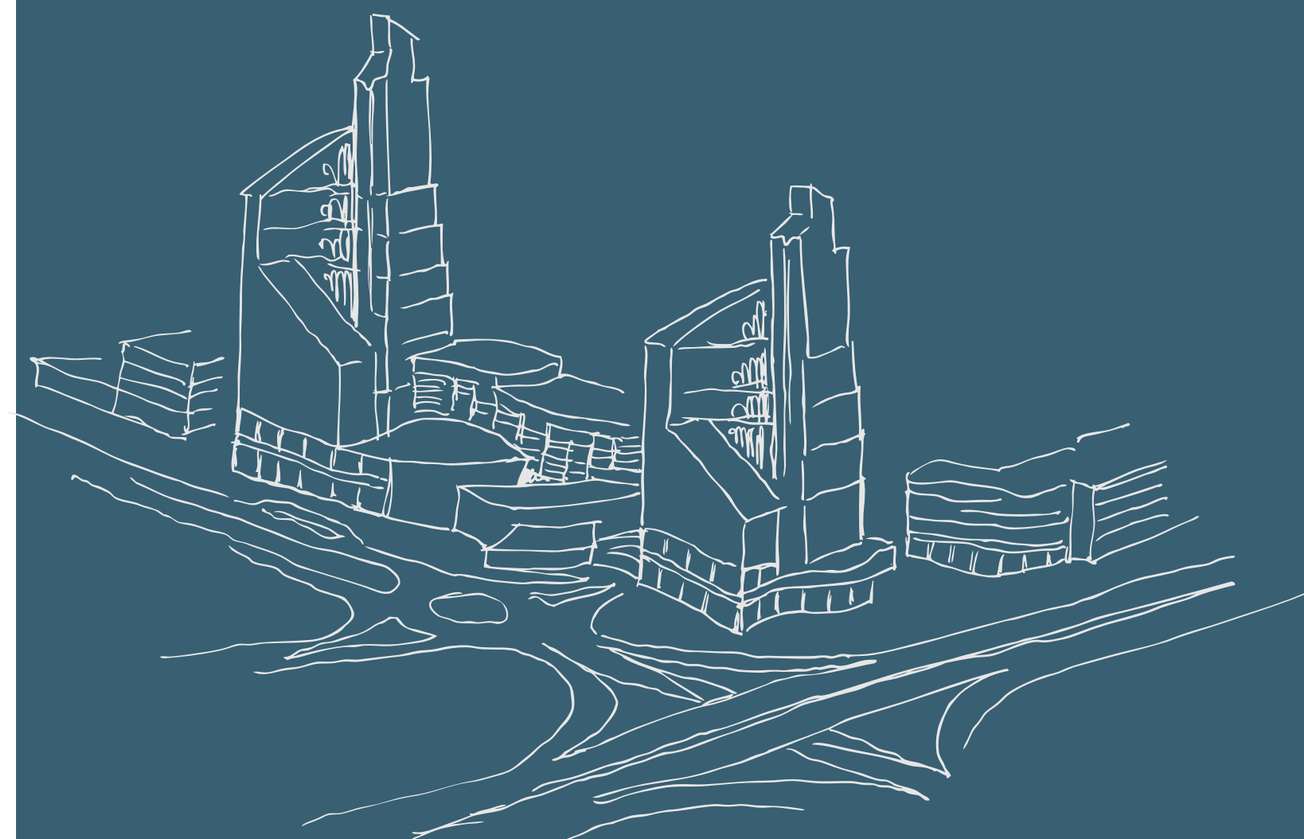
Don Juan

Localización / Location: Málaga
Superficie Construida / Built Area: 12.000 m²
Fecha del proyecto / Date of the project: 2005
Promotor / Developer: Grupo Vera / Vera Group
Número de Viviendas / Housing units: 39 / 39

Residencial DON JUAN desarrolla un programa mixto de viviendas, oficinas y locales, en un nuevo concepto de conjunto residencial, caracterizado exteriormente por una fachada inclinada de vidrio y un tratamiento cromático proporcionándole una fuerte personalidad al edificio.

The DON JUAN complex develops a mixed housing, offices and premises program, under a new concept for residential complexes, exteriorly characterised by a sloped glass façade and chromatic treatment that provides the building with a strong personality.

Planeamiento
Urban Planning



Juvigolf

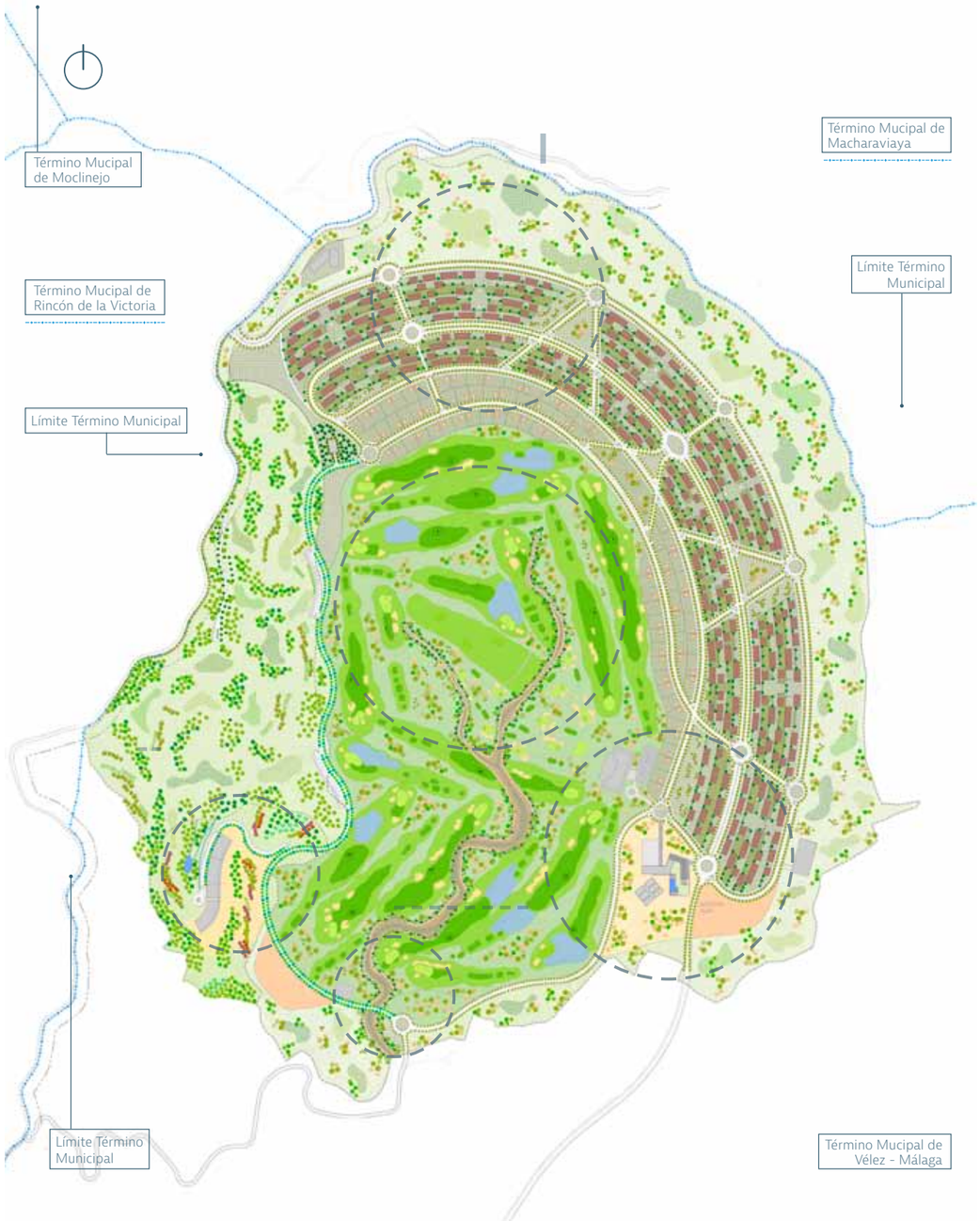
Localización Location	Vélez-Málaga (Málaga)
Superficie Ordenada Planned Area	2.048.228 m²
Fecha del proyecto Date of the project	2010
Promotor Developer	Juvigolf, S.A.
Uso global Global use	Residencial Turístico Tourist Residential

Este proyecto se plantea el diseño de una ciudad senior, lo que constituye una manera de concebir el futuro del litoral malagueño, cuyo objetivo es crear un referente turístico asistencial en la Costa del Sol Oriental que se proyecta desde los parámetros de la sostenibilidad para garantizar el equilibrio entre el progreso social y la protección del medio ambiente, que transforma respetuosamente.

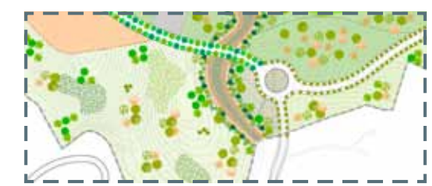
Es el proyecto residencial senior más importante que se ha planteado en España y quizá de toda la cuenca mediterránea, ya que está previsto construir una pequeña ciudad turística con hoteles, apartamentos, viviendas, centros sociales y de ocio, comerciales y restauración e instalaciones sanitarias y deportivas, además de un magnífico campo de golf, con lo que puede convertirse en modelo de referencia de Residencial Senior en Europa.

This project plans the design of a senior city that sets the way we conceive the future of Malaga coast. The goal of this initiative is to become a benchmark for Senior Citizen Care Tourism in East Costa del Sol. In order to respect environment transformation, sustainability will be the guide of this project to guarantee the balance between social progress and environmental protection.

It represents the largest senior housing project in Spain and probably the Mediterranean area. The plan encompasses a small touristic town with hotels, apartments, dwellings, community, leisure and shopping centres, restaurants, sanitary and sport facilities plus an extraordinary golf course. It could be the senior housing benchmark project in Europe.


Término Mucipal de Moclinejo
Término Mucipal de Rincón de la Victoria
Límite Término Municipal
Límite Término Municipal
Término Mucipal de Macharaviaya
Término Mucipal de Vélez - Málaga

12
10
ACCESO
SUR



Playa Fenicia

Localización Location	Vélez-Málaga (Málaga)
Superficie Ordenada Planned Area	4.076.437 m²
Fecha del proyecto Date of the project	2010
Promotor Developer	Agrupación de Propietarios Playa Fenicia
Uso global Global use	Residencial Turístico Tourist Residential

Playa Fenicia surge de la iniciativa municipal de dotar a Vélez Málaga con un Parque Arqueológico, que ponga en valor los importantes restos fenicios, que se encuentran en el entorno del Bajo Vélez del río, que lleva este nombre. Este Parque Arqueológico está llamado a ser el más importante Parque Temático destinado a la Cultura Fenicia, extendida por todo el Litoral mediterráneo, del que se encuentra localizado en Vélez Málaga uno de sus más importantes asentamientos del mediterráneo, razón por la que este proyecto tiene como objetivo recuperar para su puesta en valor, como equipamiento cultural, toda esta incuestionable riqueza arqueológica. La superficie total a ordenar es de 475 Has. y está integrada además de por el indicado Parque Arqueológico, por una Marina Deportiva y un Campo de Golf, con independencia de las zonas hoteleras, de apartamentos turísticos, residenciales, comerciales, de ocio y recreativas, que se prevén desarrollar en este espacio, que debe ser de gran calidad, pues se convertirá en el más importante punto de centralidad turística de la Costa del Sol Oriental.

Playa Fenicia is a public initiative to provide the city of Velez Malaga with an Archaeological Park, which will give added value to the important Phoenician remains found in the environment of the river Velez. The Archaeological Park is destined to be the largest theme park in the world aimed to the Phoenician civilization. The existence of one of the most important settlements of this civilization among the Mediterranean in this area of Velez Malaga is a great opportunity to recover through this project its value as a cultural pole of unquestionable value. The total planning area of 475 hectares includes an Archaeological Stock, a Marina and a Golf Course. Moreover, hotels, holiday apartments, residential areas, shopping and leisure centres, are also planned to be developed in this area, that must be of high quality, as it will become the most important point of touristic reference in East Costa del Sol.

Colinas del Limonar

Localización Location	Málaga
Superficie Ordenada Planned Area	616.940 m²
Fecha del proyecto Date of the project	2004
Promotor Developer	UNEMA
Uso global Global use	Residencial Residential

Este proyecto recoge la ordenación de 616.940 m² en la zona este de la ciudad de Málaga. Propone crear un conjunto edificatorio de marcado carácter residencial de calidad, capaz de dar respuesta a un déficit existente en ésta zona de la ciudad. Está situado en unos terrenos con una topografía abrupta, que ha obligado a realizar múltiples estudios alternativos para dar un tratamiento adecuado a la urbanización, que se destina a uso residencial de alto nivel, por su emplazamiento en la ciudad y por sus excepcionales vistas. Las distintas zonas previstas dentro de la ordenación están destinadas principalmente a usos residencial y también a uso comercial, deportivo, social y escolar.

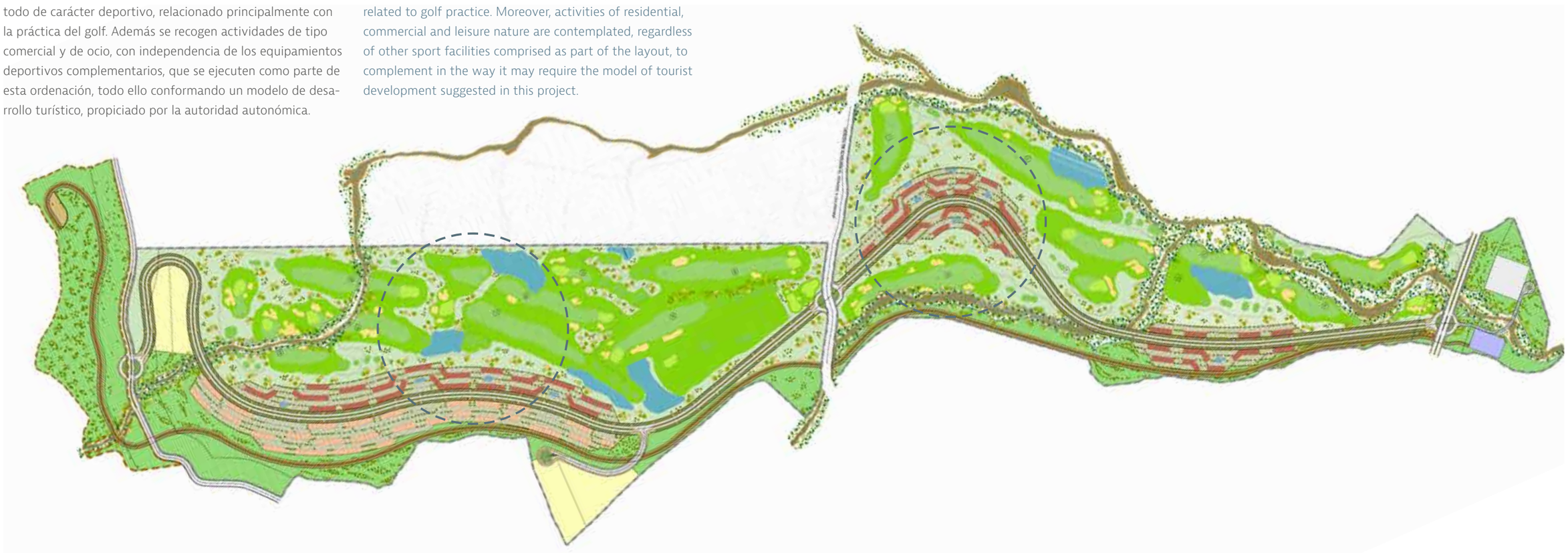
This project represents a layout of 616,940 m² in East Malaga. By creating this remarkable housing complex, we aim to resolve this area's housing deficit. Because the plot had a steep topography of different slopes, we had produced multiple studies as alternatives to achieve a proper solution for these lands, which will be suitable for high quality residential use because of their location in the city and their exceptional views. The different areas included in the layout are intended for residential purposes mainly, but also for sports, social and educational uses.

Comendador Golf

Localización Location	Alhaurín de la Torre (Málaga)
Superficie Ordenada Planned Area	1.227.048 m²
Fecha del proyecto Date of the project	2011
Promotor Developer	Familia Vega
Uso global Global use	Turístico Tourist

El Conjunto Comendador-Golf se proyecta como destino de uso turístico, cuyo desarrollo urbanístico se plantea alrededor de un Campo de Golf de características y dimensiones extraordinarias, ordenando una superficie de 130 Has. El desarrollo edificatorio se destina en parte a actividades hoteleras y hosteleras de gran calidad, además de apartamentos turísticos y viviendas, para que tengan vida propia y sea un lugar activo productor de intercambios turísticos sobre todo de carácter deportivo, relacionado principalmente con la práctica del golf. Además se recogen actividades de tipo comercial y de ocio, con independencia de los equipamientos deportivos complementarios, que se ejecuten como parte de esta ordenación, todo ello conformando un modelo de desarrollo turístico, propiciado por la autoridad autonómica.

The Comendador Golf residential project has been conceived as a tourist destination, with an urban plan designed around a Golf course of extraordinary features and dimensions, planning a surface of 130HA. This development includes high quality hotels, restaurants, holiday apartments and dwellings, facilities that allow the site to have autonomy and a life of its own. Another goal is to become an active production centre for touristic exchange, especially in sports related to golf practice. Moreover, activities of residential, commercial and leisure nature are contemplated, regardless of other sport facilities comprised as part of the layout, to complement in the way it may require the model of tourist development suggested in this project.

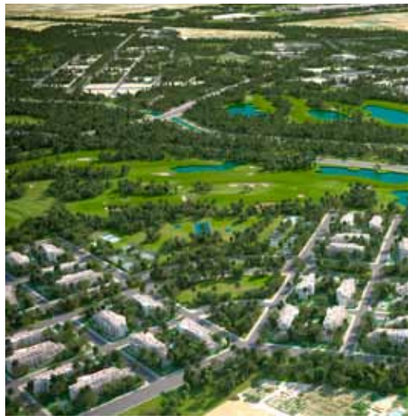


Piamonte

Localización Location	Alhaurín de la Torre (Málaga)
Superficie Ordenada Planned Area	1.520.000 m²
Fecha del proyecto Date of the project	2010
Promotor Developer	Familia Silva y Otros
Uso global Global use	Residencial Residential

La ordenación de este sector de planeamiento se destina a la implantación de usos residenciales, pues conforman un Area de Oportunidad del POTAUM, del área metropolitana de Málaga, se proyecta desde la búsqueda de una ordenación sostenible, que respeta el paisaje de los terrenos objeto de desarrollo, valorando los espacios arbolados y los elementos morfológicos e hidrológicos existentes en los mismos. Esta ordenación desarrolla a parte de un vial estructurante que la circunda, y en su interior otorga prioridad a la red viaria secundaria, que da acceso a las viviendas, y a los itinerarios peatonales propuestos en la misma. La superficie total a ordenar es de 240 Has. y además de albergar un importante desarrollo residencial, se implantarán en esta ordenación, con independencia de las actividades complementarias del residencial, actividades comerciales y terciarias debido a su contigüidad con la Ciudad Aeroportuaria del Aeropuerto Internacional de Málaga.

The plan for this area is focused on residential units, as they are an Opportunity Area of Malaga's metropolitan area. This project seeks to be developed with sustainability, respecting the landscape of the developed plot, highlighting the wooded spaces and the existing morphological and hydrological elements. Developing part of a strategic road that encircles the area is planned in this layout that prioritizes, however, roads giving access to dwellings and proposed pedestrian ways. With a total planning area of 240 HA, the plan establishes an important residential development apart from complementary activities of residential areas like commercial and tertiary facilities because of its proximity to International Malaga Airport area.



Parque de la Cantera

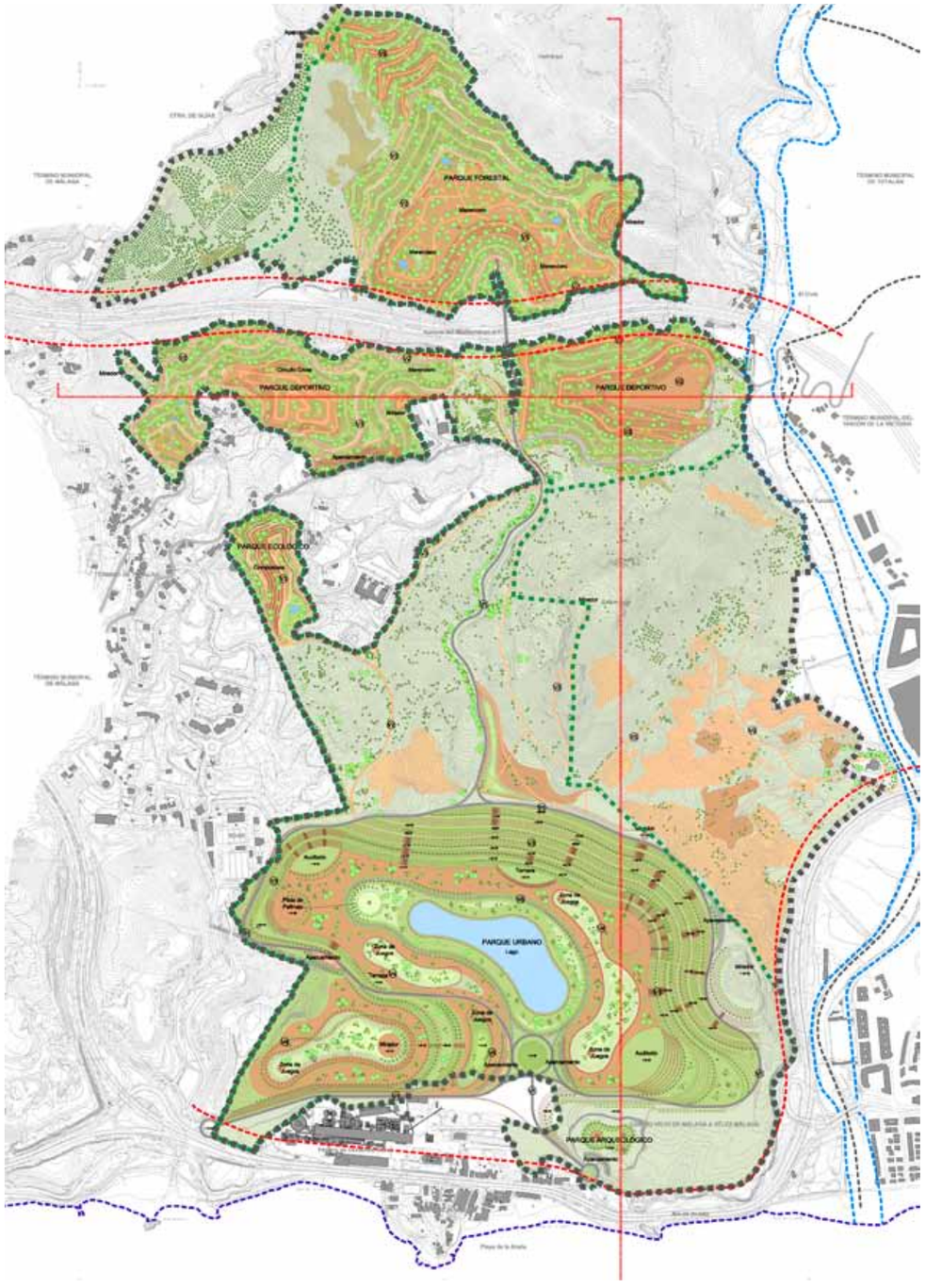
Localización Location	Málaga
Superficie Ordenada Planned Area	230 Has.
Fecha del proyecto Date of the project	2013
Promotor Developer	Sociedad Financiera y Minera, SA
Uso global Global use	Equipamiento

Esta ordenación recoge el estado futuro, en que se encontrarán los terrenos de la actual Fábrica de Cementos de Málaga, que de acuerdo con las fases de explotación previstas para la explotación de la misma plantea su conversión en un parque público de carácter metropolitano.

La extensión de los terrenos objeto de ordenación alcanzan una superficie de 230 Has., cuya ordenación contempla destinarlos a usos diversos de carácter recreativo, de estancia y deportivos, así como a la plantación de una reforestación de flora mediterránea, que transformará la actual orografía en un lugar cívico de gran calidad, lo que se completará a corto, medio y largo plazo hasta su total consolidación.

This plan establishes the future state of the plot of the current cement factory of Malaga which, according to the operational phases expected for its own exploitation, plans its conversion into a metropolitan public park.

The plan for this surface area of 230HA is of recreational nature, involving stays and sport uses. It includes a Mediterranean flora reforestation that will transform the actual orography into a high quality civic area that will be completed in the short, medium and long-term until its total consolidation.



Otros Proyectos
Other Projects

Ampliacion Universidad

Localización / Location: Málaga
Superficie Ordenada / Planned Area: 120 Has.
Fecha del proyecto / Date of the project: 2002
Promotor / Developer: Universidad de Málaga
Uso global / Global use: Equipamiento / Educational

El objetivo de este proyecto es la ampliación y complementación de la 1a fase del Campus de Teatinos de la Universidad de Málaga. El proyecto ordena una superficie de 120 Has., con nuevas facultades, un parque científico-empresarial, el nuevo rectorado y un gran parque ajardinado.

This project pursues the goal of complementing the 1st phase of Teatinos campus of Malaga University. It has got more than 120 HA with new faculties, a science-business park, the new senate and a big plant and flower-lined park.

Arraijanal

Localización / Location: Málaga
Superficie Ordenada / Planned Area: 60 Has.
Fecha del proyecto / Date of the project: 2003
Promotor / Developer: Vallehermoso S.A.
Uso global / Global use: Turístico / Tourist

Se trata de una marina deportiva para 900 puntos de amarre y un conjunto de carácter turístico, con más de 800 plazas hoteleras y un conjunto residencial de 1000 viviendas y apartamentos, además de un conjunto comercial, y diversas instalaciones recreativas y de ocio que conforman un espacio turístico de calidad.

This project develops a marina of 900 mooring points and a tourist compound with more than 800 guest beds, a residential compound of 1000 dwellings and apartments and also a commercial complex and different recreational and leisure facilities that presents a quality tourist offer.

Borondo- Guadalquitón

Localización / Location: San Roque. (Cádiz)
Superficie Ordenada / Planned Area: 111 Has.
Fecha del proyecto / Date of the project: En trámite
Promotor / Developer: Inmobiliaria Borondo S.L.
Uso global / Global use: Turístico / Tourist

Los terrenos objeto de ordenación se encuentran entre las urbanizaciones de Sotogrande y Alcaidesa, en un lugar privilegiado, junto al alcornocal de Guadalquitón y a Gibraltar, cuya superficie útil alcanza las 300 Has. El uso que se prevé desarrollar es de carácter turístico de alta calidad, destinado principalmente a uso hotelero y residencial de baja densidad.

The site is delimited by Sotogrande and Alcaidesa residential areas, in a unique site, next to the cork forest Guadalquiton and Gibraltar, with more than 300 has. The plan seeks to develop the area into a high quality tourism hub with hotels and low-density residential areas mainly.

Guadaiza

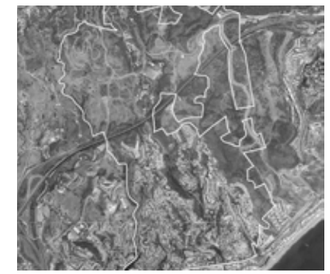
Localización / Location: Marbella (Málaga)
Superficie Ordenada / Planned Area: 286.976 m²
Fecha del proyecto / Date of the project: 2009
Promotor / Developer: Pyomar S.A.
Uso global / Global use: Residencial / Residential

Situado al noroeste de la ciudad en el término municipal de Marbella, se plantea una ordenación puramente residencial de una superficie de 28 hectáreas y capacidad para 2.731 viviendas.

Located on the northwest of the city in te area of Marbella, this layout is mainly residential and has a surface area of 28 hectares an a capacity of 2.731 housing units.

Torreblanca del Sol

Localización / Location: Fuengirola y Mijas (Málaga)
Superficie Ordenada / Planned Area: 210 Has.
Fecha del proyecto / Date of the project: 1982
Promotor / Developer: Torreblanca del Sol
Uso global / Global use: Turístico / Tourist



Desarrollada en los orígenes de la Costa del Sol, con una topografía abrupta, esta ordenación ha dado lugar a un conjunto con encanto y constituye uno de los lugares que gozan de mayor vida de forma permanente de todo el litoral malagueño. Nuestro Estudio realizó la redacción de un Plan Especial, que le confirió orden a este desarrollo turístico y corrigió algunos déficits manifiestos.

This urban plan was developed in the inception of Costa del Sol, and goes hand in hand with its steep topography creating a thoroughly charming area in Malaga coast that is truly alive all year long. Our Office drafted an urban development project that gave the planning lines for this touristic development and amended some clear deficiencies.

Bizcochero-Capitán

Localización / Location: Málaga
Superficie Ordenada / Planned Area: 421.510 m²
Fecha del proyecto / Date of the project: 1998 - 2002
Promotor / Developer: Junta Propietarios
Uso global / Global use: Residencial / Residential

En la zona Noroeste de la ciudad, este ámbito territorial se define como una unidad de desarrollo lógica que permite la urbanización y consolidación edificatoria de un importante paquete de suelo de este entorno de la ciudad, que se plantea desarrollar como un elemento complementario al recinto universitario.

Located at the north-west of the city, this site is defined as a logical development unit that allows the urbanization and building consolidation of an important package of land in the city's surrounding area, planned to be developed as a complementary element to the university area.

Apéndice
Appendix

Proyectos de arquitectura
Architecture Projects

A PONTE
Centro Comercial
Shopping Centre
Orense
– L

ABN AMRO
Sucursal Bancaria
Bank Office
Marbella, Málaga
– L C □

ACEÑA DE OLGA
Centro Comercial
Shopping centre
Lugo
– L C

ACTIVA
Centro Deportivo
Sports centre
Málaga
– L

ACTIVA
Centro Deportivo
Sports centre
Jerez, Cádiz
– L C □

ALAMEDA ALTA
Centro Comercial
Shopping centre
Málaga
– L

ALAMEDA ALTA
Centro Comercial
Shopping centre
Málaga
– L C □

ALAMEDA PRINCIPAL, 22
Edificio Mixto
Multi purpose building
Málaga
– L

ALAMEDA PRINCIPAL, 24
Edificio Mixto
Multi purposes Building
Málaga
– L C □

ALAMEDA PRINCIPAL, 11
Edificio Mixto
Multi purpose building
Málaga
– L

ALAMEDA PRINCIPAL, 49
Edificio Mixto
Multi purpose building
Málaga
– L

ALAMEDA DE CAPUCHINOS
Conjunto Residencial
Housing
Málaga
– L C □

ALBATROS
Conjunto Residencial
Housing
Marbella, Málaga
– L C □

ALCAIDESA
Conjunto Hotelero
Hotel resort
San Roque, Cádiz
– L

ALCAIDESA-GOLF
Conjunto Apartahotel
Hotel apartments
San Roque, Cádiz
– L

ALCUBILLAS
Conjunto Agrupadas
Terrace Houses
Málaga
– L

ALMENDRALES-OLLETAS
Conjunto Residencial
Housing
Málaga
– L C □

ALTEA
Conjunto Residencial
Housing
Málaga
– L C □

ALTOS DE LOS MONTEROS
Centro Comercial y Social
Leisure centre
Marbella, Málaga
– L C

ALTOS DE LOS MONTEROS
Conjunto Turístico
Tourist resort
Marbella, Málaga
– L C □

ALTOS DEL CHAPARRAL
Conjunto Turístico
Tourist resort
Mijas, Málaga
– L C □

ÁLVAREZ
Vivienda Unifamiliar
Detached house
Málaga
– L C □

AMAPPACE
Equipamiento Social
Social centre
Málaga
L C □

AÑORETA
Conjunto Hotelero
Hotel resort
Rincón de la Victoria, Málaga
– L

ARGENTEA
Guardería Infantil
Creche
Málaga
– L C □

ARRAIJANAL
Conjunto Residencial
Housing
Málaga
– L

ATALAYA STA. INES
Conjunto Residencial
Housing
Málaga
– L C □

ATENEA
Conjunto Residencial
Housing
Málaga
– L C □

AUDITORIUM
Edificio Residencial
Housing
Málaga
– L C □

AZALEA
Centro Comercial
Shopping centre
Marbella, Málaga
– L C □

AZALEA
Conjunto Turístico
Tourist resort
Marbella, Málaga
– L C □

AZUCARERA
Conjunto Residencial
Housing
Málaga
–

BAENA
Vivienda Unifamiliar
Detached house
Málaga
– L C □

BAHIA DE MALAGA
Centro Comercial
Shopping Centre
Málaga
– L

BAJONDILLO
Escalinata
Staircase
Torremolinos, Málaga
– L C □

BALCON DE EUROPA
Conjunto Turístico
Tourist resort
Nerja, Málaga
–

BANCO DE ANDALUCIA
Sucursal Bancaria
Bank office
Málaga
– L C □

BENETTON
Tienda de Moda
Clothing store
Málaga
– L C □

BARBARELA
Conjunto Residencial
Housing
Torremolinos, Málaga
– L C □

BARRIGUILLA
Conjunto Residencial
Housing
Málaga
– L

BORDEALEGRE
Edificio Residencial
House building
Málaga
– L C □

CALA DEL MORAL
Conjunto Agrupadas
Terrace Houses
Rincón de la Victoria, Málaga
– L C □

CALIZ
Vivienda Unifamiliar
Detached house
Rincón de la Victoria, Málaga
– L C □

CANILES
Conjunto Turístico
Tourist resort
Baza, Granada
–

CASA HERMANDAD EL AMOR
Sede Cofradía
Brotherhood centre
Málaga
– L C □

– Anteproyecto
L Proyecto Básico
C Proyecto de Ejecución
□ Dirección de Obras

CANAL MALAGA
Centro Televisión
Television centre
Málaga
– L C

CAPILLA BOMBICHA
Finca Agrícola
Farm
Álora, Málaga
– L C

CARRETERA COLMENAR
Edificio Residencial
House Building
Málaga
– L

CARRIL DE CASTELL
Edificio Residencial
House Building
Málaga
– L C O

CASTRO
Vivienda Unifamiliar
Detached house
Estepona, Málaga
– L

CENDRILLÓN
Edificio Hotelero
Hotel
Fuengirola , Málaga
– L C O

CIUDAD DE LA JUSTICIA
Centro Administrativo
Administrative centre
Málaga
– L

COBIRIA
Edificio Residencial
House Building
Málaga
– L C O

COALMA
Edificio de Oficinas
Office building
Málaga
– L C

COALMA
Supermercado
Supermarket
Málaga
– L C O

COFARAN
Centro Distribución
Distribution centre
Casabermeja , Málaga
– L

COFARAN
Centro Distribución
Distribution centre
Málaga
– L C O

COLEGIO FARMACEUTICOS
Sede Social
Headquarters
Málaga
– L

COLINAS DEL LIMONAR
Conjunto Residencial
Housing
Málaga
– L

COMANDANTE BENITEZ
Edificio Residencial
House Building
Málaga
– L

COMENDADOR GOLF
Campo de Golf
Golf Course
Alhaurín de la Torrre
– L

COMPLEJO INGENIERÍAS
Edificio Social y Laboral
Social and office building
Málaga
– L

CONDEMAR
Conjunto Agrupadas
Terrace houses
Vélez Málaga, Málaga
– L C O

CONSERVATORIO DE DANZA
Escuela de Danza
Dance school
Marbella, Málaga
– L

CONTINENTAL
Edificio Residencial
House building
Málaga
– L C O

CONTINENTE ALAMEDA
Centro Comercial
Shopping centre
Málaga
– L C O

COOP. MANUFACTURERA
Edificio Industrial
Industrial Building
Canillas de Albaida
– L C O

CORONAS DE TEATINOS
Conjunto Residencial
Housing
Málaga
– L C O

COSCOJAL
Vivienda Unifamiliar
Detached house
Benahavis, Málaga
– L C O

CURA MERINO
Edificio Residencial
House Building
Málaga
– L C O

DELEGACION COFARAN
Centro Distribución
Distribution centre
Ronda, Málaga
– L C

DELEGACION COFARAN
Centro Distribución
Distribution centre
Antequera, Málaga
– L C

DELGADO
Vivienda Unifamiliar
Detached house
Alhaurín de la Torre, Málaga
– L

DIAZ
Vivienda Unifamiliar
Detached house
Alhaurín de la Torre, Málaga
– L

DIJUMA
Edificio Comercial
Commercial Building
Málaga
– L C O

DON JUAN
Edificio Residencial
House Building
Málaga
– L C O

ECHEGARAY
Sala de Cine/Discoteca
Cinema / Dance Club
Málaga
– L C

ECHEVERRIA
Edificio de Oficinas
Office Building
Málaga
– L C O

EGUILUZ
Local Gimnasia
Sports centre
Málaga
– L C O

EL CASTILLAR
Edificio Residencial
House Building
Málaga
– L C O

EL CHAPARRAL
Conjunto Residencial
Housing
Mijas, Málaga
– L C O

EL CONSUL
Conjunto Residencial
Housing
Málaga
– L C O

EL COPO
Edificio Comercial
Commercial Building
Vélez-Málaga
– L C O

EL CRUCE
Parque Comercial
Commercial Area
Adra, Almería
– L

EL LIMONAR
Edificio Residencial
House Building
Málaga
– L C

EL MADRIGAL
Centro Comercial
Shopping centre
Benalmádena, Málaga
– L

EL MORLACO NORTE
Conjunto Agrupadas
Terrace Houses
Málaga
– L

EL MORLACO
Edificio Residencial
House Building
Málaga
– L C O

EL PALL -MAR PLAYA
Conjunto Apartahotel
Hotel apartments resort
Arona, Tenerife
– L

EL PALL-MAR
Conjunto Megahotel
Megahotel resort
Arona, Tenerife
–

EL PEÑON
Conjunto Agrupadas
Terrace Houses
Alhaurín de la Torre, Málaga
– L C O

EL PILAR
Clínica Médica
Health centre
Málaga
– L C O

EL PINILLO
Centro de Ocio
Leisure Centre
Marbella, Málaga
– L

EL PINILLO
Conjunto Residencial
Housing
Torremolinos, Málaga
– L C O

EL REGAJO
Conjunto Agrupadas
Terrace Houses
Béjar, Salamanca
– L

ENSANCHE
Conjunto Residencial
Housing
Pizarra, Málaga
– L C

ERMITA ZAMARRILLA
Sede Cofradía
Brotherhood House
Málaga
– L C O

ESTACION DE AUTOBUSES
Terminal Muelle Heredia
Bus Station
Málaga
– L C O

FARMACIA
Oficina de Farmacia
Pharmacy
Playas del Duque, Marbella
– L C O

FELIX SAENZ
Centro Comercial
Shoppig centre
Málaga
– L C O

FELIX SAENZ
Edificio Residencial
House Building
Málaga
– L

FORUM
Conjunto Residencial
Housing
Málaga
– L C O

FUNDACION DE LA CONSTRUCCIÓN
Edificio Social y Docente
Social and Eduactional
Málaga
– L C O

GALLARDO
Edificio Residencial
House Building
Málaga
– L C O

GAMARRA
Conjunto Residencial
Housing
Málaga
– L

COMENDADOR GOLF
Campo de Golf
Golf Course
Alhaurín de la Torrre
– L

GARCIA-VALDECASAS
Vivienda Unifamiliar
Detached house
Torremolinos, Málaga
– L

GARZON
Vivienda Unifamiliar
Detached house
San Roque, Sotogrande
– L C O

GARZON
Vivienda Unifamiliar
Detached house
El Escorial, Madrid
– L

GE-XXI
Conjunto Industrial
Industrial Centre
Málaga
– L C O

GUADAIZA
Conjunto Residencial
Housing
Marbella, Málaga
– L C

HACIENDA MIRAMAR
Conjunto Residencial
Housing
Málaga
– L C O

HIPODROMO
Conjunto Turístico
Tourist resort
Mijas, Málaga
– L C O

HORIZONTE
Edificio Residencial
House Building
Málaga
– L C O

HUERTA DEL COLEGIAL
Conjunto Agrupadas
Terrace houses
Málaga
– L C O

HUERTA NUEVA
Conjunto Residencial
Housing
Málaga
– L C

IGLESIA MORMONA
Iglesia Publica
Church
Málaga
– L C O

JARDINES DEL ROCIO
Conjunto Residencial
Housing
Vélez-Málaga, Málaga
– L C O

JARDINES DEL ROSARIO
Conjunto Residencial
Housing
Algeciras, Cádiz
– L C O

JUAN S. ELCANO
Edificio Residencial
House Building
Málaga
– L C O

JUAN S. ELCANO
Edificio Comercial
Commercial building
Málaga
– L C O

JULIAN ARGOT
Edificio Residencial
House Building
Málaga
– L C O

JUVIGOLF
Conjunto Turístico (1ª Fase)
Tourist resort (Phase 1)
Vélez-Málaga, Málaga
– L

JUVIGOLF
Centro Comercial y Social
Leisure resort
Vélez-Málaga, Málaga
– L

JUVIGOLF
Campo de Golf
Golf course
Vélez-Málaga, Málaga
– L

KHASHOGGI
Edificio Auxiliar
Auxiliary Building
Marbella, Málaga
– L C O

KERSELSTAK
Vivienda Unifamiliar
Detached house
Marbella, Málaga
– L

LA COLINA
Conjunto Residencial
Housing
Torremolinos, Málaga
– L C O

LA ERA
Edificio Residencial
House Building
Málaga
– L

LA LADERA
Conjunto Agrupadas
Terrace Houses
Málaga
– L C

EL MADRIGAL
Centro Comercial
Shopping centre
Benalmádena, Málaga
– L

LA PARRA
Edificio Residencial
House Building
Alora, Málaga
L C O

LA ROCA
Conjunto Residencial
Housing
Málaga
– L C

LA ROSA
Edificio Residencial
House Building
Arona, Tenerife
– L C O

LA ROSALEDA
Fachada Campo de Fútbol
Football Stadium
Málaga
– L C O

– Anteproyecto
L Proyecto Básico
C Proyecto de Ejecución
O Dirección de Obras

LA ROTONDA
Conjunto Residencial
Housing
Málaga
– L C O

LA SIERRA
Conjunto Residencial
Housing
Benalmádena, Málaga
– L C O

LA VEGA
Edificio Industrial
Industrial Building
Málaga
– L

LAS BRISAS
Conjunto Agrupadas
Terrace Houses
Marbella, Málaga
– L C O

LAS GAVIOTAS
Conjunto Turístico
Tourist resort
Marbella, Málaga
– L C O

LAS JOYAS
Conjunto Residencial
Housing
Estepona, Málaga
– L C O

LIDL
Centro Logístico
Distribution Centre
Málaga
– L

LOPERA
Vivienda Unifamiliar
Single Famili House
Málaga
– L C

LOS ALMENDROS
Conjunto Agrupadas
Terrace Houses
Málaga
– L C O

LOS ALMENDROS
Conjunto Agrupadas
Terrace Houses
Málaga
– L C O

LOS CASINES
Conjunto Residencial
Housing
Casabermeja , Málaga
– L C O

LOS GRANADOS
Conjunto Turístico
Tourist resort
Marbella, Málaga
– L O

LOS GRANADOS II
Edificio Comercial
Commercial Building
Marbella, Málaga
– L C

LOS MANANTIALES
Conjunto Residencial
Housing
Torremolinos, Málaga
– L C O

LOS MOLINOS
Conjunto Residencial
Housing
Málaga
– L C O

LOS RAMOS
Conjunto Residencial
Housing
Málaga
– L C O

MAESTRANZA
Edificio Residencial
House Building
Málaga
– L C O

MALAGA-PLAZA
Centro Comercial
Shopping Centre
Málaga
– L C O

MARE NOSTRUM
Centro Comercial
Shopping Centre
Fuengirola, Málaga
– L

MARIA DE NAZARET
Colegio Mayor
Students´ Residence
Málaga
– L C O

MARIA ROJAS
Conjunto Residencial
Housing
Málaga
– L C O

MARQUES DEL DUERO
Conjunto Turístico
Tourist resort
Marbella, Málaga
– L C

MARQUES DEL DUERO
Conjunto Residencial
Housing
Marbella, Málaga
– L

MARTINEZ MALDONADO
Edificio Residencial
House Building
Málaga
– L C O

MERCAMALAGA
Edificio Industrial
Industrial Building
Málaga
– L

MERIDA-CENTRO
Edificio Comercial
Commercial Building
Málaga
– L C O

MIRAMAR DE HUELIN
Conjunto Residencial
Housing
Málaga
– L C O

MIRAMAR DEL PALO
Conjunto Residencial
Housing
Málaga
– L C O

MYRAMAR
Centro Comercial
Shopping Centre
Fuengirola, Málaga
– L C

MYRAMAR
Parque Comercial
Commercial Area
Mijas, Málaga
– L

MORENO-ROJAS
Vivienda Unifamiliar
Detached house
Torremolinos, Málaga
– L C O

MOYA
Vivienda Unifamiliar
Detached house
Málaga
– L C O

NECK & NECK
Tienda de Moda
Clothing Store
Vélez Málaga, Málaga
– L C O

ORTIZ LINARES
Vivienda Unifamiliar
Detached house
Marbella, Málaga
– L C O

ORELLANA
Edificio Residencial
House Building
Cáceres
– L C

PACIFICO I
Conjunto Residencial
Housing
Málaga
– L C O

PACIFICO II
Conjunto Residencial
Housing
Málaga
– L C O

PADRE MIGUEL SANCHEZ
Edificio Residencial
House Building
Málaga
– L C O

PALACIO DE FERIAS
Recinto Ferial
Congress and Trade Centre
Málaga
– L C O

PARQUE ARQUEOLOGICO
Recinto Cultural
Culture Area
Vélez Málaga, Málaga
– L

PARKING MERIDA
Edificio de aparcamientos
Parking building
MÁLAGA
– L C O

PARQUE TECNOLOGICO
ANDALUCIA
Centro Comercial
Shopping centre
Málaga
– L

PARQUE TECNOLOGICO
ANDALUCIA
Edificios Industriales
Industrial Buildings
Málaga
– L C

PASEO MARITIMO, 21
Edificio Residencial
House Building
Málaga
– L C O

PEINADO
Conjunto Agrupadas
Terrace Houses
Málaga
– L

PIZARRO
Edificio Residencial
House Building
Cáceres
– L C O

PLAYA MARINA
Conjunto Turístico
Tourist resort
Mijas, Málaga
– L C O

PLAYA ROCIO
Conjunto Turístico
Tourist resort
Marbella, Málaga
– L C O

PLAYA SERENA
Conjunto Turístico
Tourist resort
Roquetas de Mar, Almería
– L

PLAYAS DEL DUQUE
Conjunto Hotelero
Hotel resort
Marbella, Málaga
– L

PLAYAS DEL DUQUE
Conjunto Turístico
Tourist resort
Marbella, Málaga
– L C O

PLAYAS ESPAÑOLAS
Conjunto Turístico
Tourist resort
Marbella, Málaga
– L

PLAZA DE LA MARINA
Edificio Hotelero
Hotel Building
Málaga
– L

PINARES DE MIJAS
Conjunto Turístico
Tourist Complex
Mijas, Málaga
– L C O

POLIDEPORTIVO CAJA
RONDA
Edificio Polideportivo
Sports centre
Málaga
– L

PROVICEX
Oficina Empresa
Company Office
Cáceres
– L C O

PUEBLO ROCIO
Conjunto Residencial
Housing
Vélez Málaga, Málaga
– L C O

PUEBLO ISABEL
Conjunto Turístico
Tourist resort
Mijas, Málaga
– L C O

PUEBLO LUISA
Conjunto Turístico
Tourist resort
Mijas, Málaga
– L C O

PUEBLO SAN JOSE
Conjunto Turístico
Tourist resort
Benalmádena, Málaga
– L C O

PUERTO BANUS – 2ª FASE
Conjunto Turístico
Tourist resort
Marbella, Málaga
– L C O

PUERTO
Edificio Residencial
House Building
Málaga
– L C O

PYOMAR, S.A.
Oficina Empresa
Company office
Marbella, Málaga
– L C O

QUINTA ALEGRE
Conjunto Residencial
Housing
Málaga
– L C O

QUINTA FLORIDA
Edificio Residencial
House Building
Málaga
– L C O

REAL SZUBINSKA
Centro Comercial
Shopping Centre
Bydgoszcz. Polonia
– L

REAL HENNEF
Edificio de oficinas
Office Building
Colonia. Alemania
– L

RESIDENCIAL MALAGA
Conjunto Residencial
Housing
Algeciras. Cádiz
– L C O

RESIDENCIA ESTUDIANTES
Edificio Residencial
Residential Building
Málaga
– L

RESORT ART LAOUZ
Conjunto Hotelero
Hotel Resort
Marraquesh. Marruecos
–

RESTAURANTE CIPRIANO
Local Restauración
Restaurant
Marbella, Málaga
– L C O

ROJAS STA. TECLA
Campo de Golf
Golf Course
Málaga
– L

ROSALEDA
Centro Comercial
Shopping Centre
Málaga
– L C O

ROUSELL
Vivienda Unifamiliar
Single familiy house
Benahavís. Málaga
– L C O

RUPERTO HEAPTON
Conjunto Residencial
Housing
Málaga
– L C O

SAGUNTO
Edificio Residencial
House Building
Málaga
– L C O

SAMARANGO
Edificio Residencial
House Building
Marbella, Málaga
– L C O

SANCHO MIRANDA
Edificio Residencial
House Building
Málaga
– L C O

SAN ENRIQUE
Conjunto Residencial
Housing
Marbella, Málaga
– L C O

SAN FRANCISCO
Conjunto Residencial
Housing
Málaga
– L C O

SAN JOSE DE SA TALAIA
Conjunto Agrupadas
Terrace Houses
Ibiza
– L C

SAN JAIME
Conjunto Hotelero
Hotel resort
Estepona. Málaga
– L C

SANTA CATALINA
Conjunto Residencial
Housing
Málaga
– L C O

SANTA ELENA
Conjunto Sanitario
Health Complex
Torremolinos, Málaga
– L C O

SAXO BANK
Sucursal Bancaria
Bank branch
Marbella, Málaga
– L C O

SEDE CENTRAL PSOE
Oficina Política
Headquarter Office
Málaga
– L C O

SEDE OESTE PSOE
Oficina Política
Headquarter Office
Málaga
– L C O

SPA PLAYAS DEL DUQUE
Centro Spa
Spa Center
Marbella, Málaga
– L C O

SERRAMAR
Conjunto Residencial
Housing
Rincón de la Victoria,
Málaga
– L C

SERTASA
Exposición Automóviles
Car Exposition
Málaga
– L

– Anteproyecto
L Proyecto Básico
C Proyecto de Ejecución
O Dirección de Obras

SEVILLA.
Edificio Residencial
House Building
Monda, Málaga
– └

SIEMENS
Conjunto Agrupadas
Terrace Houses
Málaga
– └ ⊏ □

SUBESTACION ELECTRICA
Instalación Eléctrica
Power Station
Málaga
– └

SUPERMANZANA B
Conjunto Agrupadas
Terrace Houses
Marbella, Málaga
– └ ⊏ □

TEATINOS
Conjunto Residencial
Housing
Marbella, Málaga
– └

TERCERA EDAD
Centro Geriátrico
Retirement Centre
Villajoyosa, Alicante
– └ ⊏ □

TERMINAL AVIACION CIVIL
Aviación Civil
Civil Aviation Building
Málaga
– └ ⊏ □

TINO
Conjunto Social-Comercial
Leisure Centre
Shanghay. China
– └

TINO
Conjunto Social-Comercial
Leisure Centre
Loja, Granada
– └

TOMAS HEREDIA
Edificio Residencial
House Building
Málaga
– └ ⊏ □

TORRE ATALAYA
Edificio Residencial
House Building
Málaga
– └ ⊏ □

TORRE BLANCA DEL SOL
Conjunto Turístico
Tourist resort
Fuengirola, Málaga
– └ ⊏

TORRE REAL, FASE II
Conjunto Turístico
Tourist resort
Marbella, Málaga
– └ ⊏ □

TORREMOLINOS PALACE
Conjunto Hotelero
Hotel resort
Torremolinos, Málaga
– └ ⊏

TUCAN
Conjunto Residencial
Housing
Marbella, Málaga
– └ ⊏ □

UNICAJA
Edificio Oficinas
Office Building
Málaga
– └ ⊏ □

UNIVERSIDAD RSUST
Conjunto Universitario
University Campus
Port Harcourt, Nigeria
– └ ⊏

VALTEA
Conjunto Residencial
Housing
Málaga
– └ ⊏ □

VIAJES FLYING
Local Agencia
Travel agency premises
Málaga
– └ ⊏ □

VILLA ANA
Conjunto Agrupadas
Terrace Houses
Torremolinos, Málaga
– └ ⊏ □

VILLA BLANCA.
Conjunto Agrupadas
Terrace Houses
Torremolinos, Málaga
– └ ⊏ □

VILLA ROSALIA
Vivienda Unifamiliar
Detached house
Málaga
– └ ⊏ □

VIÑA ROCIO
Conjunto Agrupadas
Terrace Houses
Velez Málaga, Málaga
– └ ⊏

VILLA TRINI
Edificio Residencial
Housing
Málaga
– └ ⊏ □

VIRGEN DEL CARMEN
Convento Clausura
Convent
Arnedillo. Logroño
– └ ⊏ □

VIVIENDAS SOCIALES
Edificio Residencial
Social Housing
Alameda, Málaga
– └ ⊏ □

VIVIENDAS SOCIALES
´LOS NEGROS´
Edificio Residencial
Social Housing
Málaga
– └ ⊏ □

VIVIENDAS SOCIALES
HUELIN
Edificio Residencial
House Building
Málaga
– └ ⊏ □

VIVIENDAS SOCIALES
Conjunto Residencial
Housing
Cártama, Málaga
– └ ⊏ □

VIVIENDAS SOCIALES
Conjunto Residencial
Housing
Cortijo Cabello, Málaga
– └ ⊏ □

VIVIENDAS SOCIALES
Conjunto Residencial
Housing
Yunquera, Málaga
– └ ⊏ □

ZULUETA
Vivienda Unifamiliar
Detached house
Málaga
– └ ⊏ □

– Anteproyecto
└ Proyecto Básico
⊏ Proyecto de Ejecución
□ Dirección de Obras

Proyectos de planeamiento
Urban Projects

ACEÑA DE OLGA
Subsector / Comercial
Commercial
Lugo
└ ⊏

ALAMEDA PRINCIPAL,49
Edificio / Comercial
Commercial
Málaga
└ ⊏

ALCUBILLAS
Sector / Residencial
Housing
Málaga
– └

ALIQUE
Sector / Residencial
Housing
Rincón de la Victoria, Málaga
– └

ALMANJAYAR
Sector / Residencial
Housing
Granada
–

ALTOS DE LOS MONTEROS
Unidad / Turística
Tourism
Marbella, Málaga
└ ⊏

AMPLIACION UNIVERSIDAD
Sector / Educacional
Educational
Málaga
└ ⊏ ⊡

AÑORETA
Sector / Residencial
Housing
Rincon de la Victoria, Málaga
└ ⊏

ARRAIJANAL
Sector / Turístico
Tourism
Málaga
– └

ARROYO DE LAS PIEDRAS
Sector / Turístico
Tourism
Marbella, Málaga
└

AVENIDA DE MIJAS
Sector / Residencial
Housing
Mijas, Málaga
└ ⊡

AVENIDA DE VELAZQUEZ
Unidad / Comercial
Commercial
Málaga
– └ ⊏ ⊡

AZUCARERA
Unidad / Equipamiento
Industrial
Málaga
– └

BELLAVISTA-SAN JOSÉ
Sector / Residencial
Housing
Vélez Málaga, Málaga
– └

BIZCOCHERO CAPITAN
Sector / Residencial
Housing
Málaga
– └ ⊏ ⊡

BOMBICHA
Sector / Ciuadad senior
Senior resort
Alora, Málaga
–

BORONDO
Sector / Turístico
Tourism
San Roque, Cádiz
–

BORONDO-GUADALQUI
Sector / Turístico
Tourism
San Roque, Cádiz
– └

CABELLO ALTO
Sector / Residencial
Housing
Málaga
–

CALAHONDA
Sector / Turístico
Tourism
Marbella, Málaga
└

CALES I ATALAIAES
Unidad / Sanitario
Health care
Villajoyosa, Alicante
– └ ⊏ ⊡

C/ FERNANDO CATOLICO
Edificio / Social Religiosol
Social
Málaga
└ ⊏

CALLE PASCAL
Sector / Industrial
Industrial
Málaga
– └

CAMINO DE OLIAS
Sector / Residencial
Housing
Málaga
└ ⊏

CAMPANILLAS – ACAYA
Sector / Residencial
Housing
Málaga
└ ⊏

CAÑADA DE LOS CARDOS
Sector / Residencial
Housing
Málaga
– └ ⊏ ⊡

CTRA CAMPO DE GOLF
Unidad / Comercial
Commercial
Málaga
– └

CASA DE LA VIÑA
Unidad / Residencial
Housing
Velez Málaga, Málaga
└ ⊏

CERRADO DE CALDERON
Unidad / Residencial
Housing
Málaga
└ ⊏

COLINAS DEL LIMONAR
Sector / Residencial
Housing
Málaga
– └ ⊏

COMENDADOR
Sector / Turistico
Tourism
Alhaurin de la Torre,Málaga
└

CONDEMAR
Sector / Residencial
Housing
Vélez Málaga, Málaga
– └ ⊏ ⊡

CORTIJO DEL MORAL
Sector / Industrial
Industrial
Casabermeja , Málaga
– └

CORTIJO DE TORRES
Sector / Social Productivo
Social & Industrial
Málaga
└

CORTIJO GRANDE
Sector / Residencial
Housing
Los Barrios , Cádiz
– └

CUESTA DE LA PALMA
Sector / Industrial
Industrial
Loja, Granada
– └

DIJUMA
Sector / Residencial
Housing
Málaga
– └ ⊏ ⊡

DON CRISTIAN
Unidad / Comercial
Commercial
Málaga
– └ ⊏ ⊡

EL AGUILA
Sector / Residencial
Housing
Vélez-Málaga , Málaga
└

EL CARMEN
Sector / Turistico
Tourism
Marbella, Málaga
└ ⊏

EL CONSUL
Sector / Residencial
Housing
Málaga
└ ⊏

EL CHAPARRAL
Sector / Turistico
Tourism
Mijas, Málaga
– └ ⊏

EL HORNILLO
Sector / Turistico
Tourism
Mijas, Málaga
└

EL TINTO
Sector / Residencial
Housing
Málaga
– └

ENSANCHE
Unidad / Residencial
Housing
Pizarra, Málaga
⊏

– Plan General/Propuesta de Ordenación
└ Planeamiento y Desarrollo
⊏ Planeamiento Técnico Urbanización
⊡ Dirección y Supervisión de Obras

ENSANCHE DE LA CALA
Sector / Turístico
Tourism
Mijas, Málaga
– L

ENSANCHE ESTE
Sector / Residencial
Housing
Marbella, Málaga
– L

FABRICA CEMENTOS
Sector / Industrial
Industrial
Málaga
– L

GUADAIZA
Sector / Residencial
Housing
Marbella, Málaga
– L

GUADALQUITON
Sector / Turístico
Tourism
San Roque, Cádiz
– L

HACIENDA CABELLO
Sector / Residencial
Housing
Málaga
– L

HACIENDA MIRAMAR
Unidad/ Residencial
Housing
Málaga
L C

HACIENDA PLATERO
Sector / Residencial
Housing
Málaga
L C

HUELIN
Sector / Residencial
Housing
Málaga
L C

HUERTA NUEVA
Sector / Residencial
Housing
Málaga
– L

IGLESIA DEL CARMEN
Unidad/ Residencial
Housing
Málaga
L C

JARDINES DEL ROCIO
Sector / Residencial
Housing
Vélez Málaga, Málaga
L C

JUAN RUIZ DE LIMA
Unidad/ Residencial
Housing
Málaga
L C D

JUVIGOLF
Sector /Turístico
Tourism
Vélez Málaga, Málaga
– L

LA ALCAPARRA
Sector / Equipamiento
Facilities
Montoro, Córdoba
–

LA ALQUERIA
Sector / Turístico
Tourism
Benahavís, Málaga
– L C

LA BARRIGUILLA
Sector / Residencial
Housing
Marbella, Málaga
– L C D

LA CANTERA
Sistema Gral/Parque
Park
Málaga
L C

LA COLINA
Unidad/ Residencial
Housing
Torremolinos, Málaga
– L C

LA LADERA
Unidad/ Residencial
Housing
Málaga
L C

LA LOBILLA
Sector / Residencial
Housing
Estepona, Málaga
– L

LA PASADILLA
Sector / Residencial
Housing
Alozaina , Málaga
L

LA PLATERA
Sector / Residencial
Housing
Málaga
L

LA ROCA
Sector / Residencial
Housing
Málaga
– L

LA SIERRA
Sector / Turístico
Tourism
Benalmádena, Málaga
– L

LA TORRE
Sector / Industrial
Industrial
Mijas, Málaga
L C D

LAS JOYAS
Sector / Residencial
Housing
Estepona, Málaga
L C D

LAS MORILLAS
Sector / Residencial
Housing
Málaga
– L

LAS NIÑAS
Sector / Residencial
Housing
Málaga
– L

LAS PALMERAS
Unidad/ Residencial
Housing
Málaga
– L

LIMONAR ALTO
Sector / Residencial
Housing
Málaga
–

LOS ALAMOS
Unidad /Sanitario
Health
Torremolinos, Málaga
– L

LOS ALMENDROS
Unidad/ Residencial
Housing
Torremolinos, Málaga
L C D

LOS BATES
Sector / Turístico
Tourism
Motril, Málaga
– L

LOS CASINES
Sector / Residencial
Housing
Málaga
L C D

LOS MANANTIALES
Sector / Residencial
Housing
Torremolinos, Málaga
– L

LOS MOLINOS
Sector / Residencial
Housing
Málaga
L C D

MARQUES DEL DUERO
Unidad / Residencial
Housing
Marbella, Málaga
– L C D

MARMOLES
Edificio / Terciario
Terciary
Málaga
L C D

MERCAMALAGA
Unidad / Comercial
Commercial
Málaga
– L C

MONTEJAQUE
Unidad / Hotelero
Hotel
Benaoján, Málaga
– L

OLLETAS
Subsector / Residencial
Housing
Málaga
L C D

PACIFICO
Unidad/ Residencial
Housing
Málaga
– L C D

PARQUE VIRGINIA
Unidad / Residencial
Housing
Málaga
– L C D

PARQUE TECNOLOGICO
ANDALUCIA
Sector / Terciario
Terciary
Málaga
– L C

PARQUE TECNOLOGICO
GUADAIZA
Sector / Terciario
Terciary
Marbella, Málaga
–

PASEO LOS TILOS
Unidad / Residencial
Housing
Málaga
– L

PLAYA DE PONIENTE
Sector / Residencial
Housing
Motril, Granada
– L

PLAYAS ESPAÑOLAS
Sector / Turístico
Tourism
Marbella, Málaga
– L C D

PLAYA FENICIA
Sector / Turístico
Tourism
Vélez Málaga, Málaga
–

PLAYA MARITIMO GOLF
Sector / Turístico
Tourism
Málaga
L

PUEBLO ROCIO
Unidad / Residencial
Housing
Málaga
– L C D

QUINTA ALEGRE
Sector / Residencial
Housing
Málaga
L C D

REPSOL
Sector / Residencial
Housing
Málaga
– L C

RETAMAR- STA. MATILDE
Unidad / Residencial
Housing
Benalmádena, Málaga
– L C

ROJAS STA. TECLA
Sector / Turístico
Tourism
Málaga
– L

SANTA AMALIA
Sector / Residencial
Housing
Málaga
L C

SAN CARLOS
Sector / Residencial
Housing
Málaga
– L

STA. CATALINA
Sector / Residencial
Housing
Málaga
– L C

SAN FRANCISCO
Sector / Residencial
Housing
Málaga
– L C D

SECTOR CENTRO
Sector / Residencial
Housing
Marbella, Málaga
– L C D

SEVILLA
Sector / Residencial
Housing
Vélez Málaga, Málaga
L C

SOHAIL
Sector / Residencial
Housing
Fuengirola, Málaga
– L

TABICO
Unidad / Residencial
Housing
Alhaurín de la Torre,Málaga
– L C

TEATINOS
Sector / Residencial
Housing
Málaga
– L C D

TORRE ATALAYA
Sector / Residencial
Housing
Málaga
– L C

TORREBLANCA DEL SOL
Sector / Turístico
Tourism
Fuengirola, Málaga
– L C

TORREQUEBRADA
Unidad / Turístico
Tourism
Benalmádena, Málaga
– L

TREVENEZ
Subsector / Distribución
Distribution
Málaga
L C

UNIVERSIDAD
Sector / Residencial
Housing
Málaga
– L

UNIVERSIDAD RSUST
Sector / Educativo
Educational
Port Harcourt, Nigeria
L C

VELERIN
Sector / Turístico
Tourism
Estepona, Málaga
–

VENDEJA
Unidad / Hotelero
Hotel
Málaga
– L C

VENEGUERAS
Sector / Turístico
Tourism
Mogan, Las Palmas
– C

ZOCUECA
Sector / Industrial
Industrial
Málaga
– L C D

ZOCUECA OESTE
Sector / Industrial
Industrial
Málaga
L

– Plan General / Plan General
L Planeamiento Básico / Planeamiento Básico
C Propuesta de Ordenación / Proyecto de Desarrollo
D Ejecución / Dirección de Obras
C Planeamiento Técnico Urbanización
D Dirección y Supervisión de Obras

Grupo Asenjo y Asociados

Asenjo | Ingeniería y Arquitectura

Asenjo | Arquitectura y Urbanismo

Asenjo | International

Asenjo | Internacional

Grupo Asenjo y Asociados

MÁLAGA - SPAIN

asenjo.net